

# 湖北汽车工业学院新建梅园 3 号和 4 号学生公寓项目 工程总承包（EPC）监理服务竞争性磋商公告

## 一、项目基本情况

1. 采购计划备案号：420000-2025-07713

2. 项目编号：420001202506005586

3. 项目名称：湖北汽车工业学院新建梅园 3 号和 4 号学生公寓项目工程总承包(EPC)

### 监理服务

4. 采购方式：竞争性磋商

5. 预算金额：98 万元

6. 最高限价：98 万元

7. 采购需求：按照相关规范、标准及采购人的要求，为湖北汽车工业学院新建梅园 3 号和 4 号学生公寓项目提供监理服务，服务内容包括但不限于投资控制、进度控制、质量控制、施工安全控制、文明施工控制、合同管理、信息管理、组织协调及委托人交办的其他事项，具体详见采购文件。

8. 合同履行期限：工程开工至完成竣工结算、联合验收。

9. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

10. 是否可采购进口产品：否

11. 本项目（是/否）接受合同分包：否

12. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

13. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位、联合体各方均为中小微企业的联合体、符合中小微企业划分标准的个体工商户视同中小企业）。

6. 供应商特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质；

(2) 拟派总监理工程师，应具备建筑工程专业国家注册监理工程师资格，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过 2 项。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 16 日，每天 00:00 至 12:00，12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台（网址：<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>）或供应商客户端。

3. 方式：登录湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台或在供应商客户端按照操作提示下载招标文件。

4. 售价：0(元)

### 四、响应文件提交

1. 开始时间：2025 年 07 月 10 日 00 点 00 分（北京时间）

2. 截止时间：2025 年 07 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）

3. 地点：通过供应商客户端选择项目分包进入采招云政府采购交易系统文件递交页面进行递交（上传）

## 五、开启

1. 开启时间：2025 年 07 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）。

2. 开启方式：供应商通过供应商客户端进入采招云政府采购交易系统开标大厅中进行远程开启。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 供应商在湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台（<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>）完成注册并办理 CA 后方可下载本项目采购文件，操作指南下载（<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/zIndex/details>）。

2. 以上所称供应商客户端是与湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台完成对接的供应商客户端。

## 八、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：湖北汽车工业学院

地址：十堰市张湾区车城西路 167 号

联系方式：0719-8207156

### 2. 采购代理机构信息

名称：嘉丰建设有限公司

地址：十堰市茅箭区北京北路 86 号环球港 2 号写字楼 25 层

联系方式：0719-8688078

### 3. 项目联系方式

项目联系人：刘娟、兰金波、罗金莉、杨雄、王涛

电话：0719-8688078