# 单一供应商议价谈判需求论证表

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 武汉基地后勤保障服务外包项目 |
| 项目承办单位 | 武汉基地 |
| 采购小组 | 小组组长：周思德　　项目负责人：杨飞　　采购联系人：杨飞<br>使用人/管理人：赵娜　张运　于帅鑫 |

注：
1、采购小组组长必须为本单位主要负责人，本单位副职领导经组长授权可担任副组长。
2、副组长可全权负责组织、指导采购小组开展需求调研、编制需求文件、制定采购方案并向组长汇报工作。
3、副组长可代替组长签署采购需求文件，但不得代替组长行使采购活动中的相关决策权、审批权。

采购事项清单　　金额单位（元）

| 序号 | 采购标的名称 | 事项 | 规格、标准、性能、功能等技术要求概述 | 拟购数量 | 计量单位 | 拟成交单价 | 拟成交金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 后勤保障服务 | | 基地保安岗一个、保洁岗一个 | 1 | 年 | 88320 | 88320 |
| | | | | | | 采购价格总额 | 88320 |

针对本项目的其他商务要求
（如有其他要求，可根据实际需要另行添加）

| | |
|---|---|
| 服务及履约周期要求* | 供应商履行本项目所对应全部合同义务的时间周期为1年。 |
| 合同签署要求* | 1、供应商须在获得最终成交资格后10日内与采购人完成采购合同签订，未经采购人允许而未在规定时限内签署合同的，视为自动放弃<br>2、本项目共分1期签署合同， |
| 履约保证金* | 本项目无须提交履约保证金 |
| 安全文明生产要求* | 1、供应商须采取一切必要措施保障本项目实施过程（自合同签订之日起至完成交付验收整个过程）中的安全文明生产工作。 |
| 交付验收批次* | 无节点性交付验收要求，服务结束后整体一次性验收 |
| 交付时限及验收节点要求* | 供应商应当在（2026年11月1日前）前完成对此服务成果的交付。 |
| 验收事项* | 按照岗位的要求合理配备人员。 |
| 验收时间* | 供应商按合同规定的时间节点完成相关履约义务后，采购人于10日内组织相关验收。 |
| 验收要求* | 对服务人员、服务进度、服务质量、服务成果等进行核验，与采购需求文件及合同相关条款内容无负偏离情形，采购人对服务效果满意的方可视为验收合格 |
| 合同支付方式* | 项目整体验收合格后分期付款，具体支付条件、支付方式、付款时限以合同约定为准 |

采购实施方案说明

| | | |
|---|---|---|
| “单一”论证 | 供应商名称 | 叁合企业服务（武汉）有限公司 |
| | 适用条件（菜单勾选） | 因当前项目所处市场范围内具备相关履约能力且能够及时充分响应采购需求的供应商存在唯一性而无法从其他供应商处采购的。 |
| | 围绕项目实际需求，对本项目符合前述“单一”适用条件的详细论证说明 | 武汉基地大楼约10000多平米，一楼、二楼为实验室、教室、考研自习公位，入住学生约700人左右，为保障整栋大楼的正常运行、安全保卫，需设置一个保安岗、一个保洁岗，为保持与武汉基地所在地2045园区的其它楼栋的保安、保洁的工资待遇一致，保安工资为3780元/月、保洁工资为3580元/月，（3780+3580）*12=88320元/年，武汉基地所在2045园区其它楼栋的后勤保障外包项目统一由叁合企业服务（武汉）有限公司提供。 |
| 谈判底价情况说明 | | 经过市场调研分析，在确保充分满足使用需求的前提下，上表所设定的拟成交单价为本项目可接受的最高单价限价。在与供应商议价谈判过程中将以上述价格作为谈判底价。 |
| 采购小组成员会签意见 | | 作为本项目采购小组成员之一，本人在参与本次采购工作过程中，以切实维护学校利益、确保项目采购质效为宗旨，严格遵守学校采购管理相关制度、规定及廉政纪律要求，依据实际采购需求及市场调研情况，同小组其他成员集体研究论证了项目“单一”属性，制定了上述采购实施方案并对其客观性、真实性、合理性负责。<br>项目负责人（签名）：杨飞<br>采购联系人（签名）：杨飞<br>实际使用/管理人（签名）：张运　赵娜　于帅鑫 |
| 采购小组组长审定意见 | | 上述情况属实并经采购小组全体成员集体决议通过。<br>组长（签名）：周思德<br>年　月　日 |