十堰市营典房地产开发有限公司

桃园公寓综合楼

竣 工 图

福建省同人建设工程有限公司十堰分公司

二〇〇六年八月

档　　号	序号
1JJ14-34-2	1

图纸目录

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级。
证书号.176418-sb 有效期至2006年7月27日

工程名称 十堰营典房地产开发有限公司　　设计号:

子项工程名称 桃园公寓综合楼　　日　期:2005.12

图纸编号 序号	图纸编号 图别	图纸内容	附注
1	建施01	建筑说明,门窗表,总平面图	
2	建施02	一层平面图	
3	建施03	二层平面图　楼梯详图	
4	建施04	三层平面图　楼梯详图	
5	建施05	四层平面图	
6	建施06	五－九层平面图	
7	建施07	屋顶平面图	
8	建施08	梯顶平面图	
9	建施09	南立面图　西立面图　B－B剖面　阳台栏杆详图	
10	建施10	北立面图　东立面图　A－A剖面　雨篷详图	
11	建施11	C－C剖面图　D－D剖面图	
12	结施01	结构设计总说明	
13	结施02	基础平面图	
14	结施03	-3.300 层结构平面图	
15	结施04	-0.030 层结构平面图	

图纸编号 序号	图纸编号 图别	图纸内容	附注
16	结施05	3.270 层结构平面图	
17	结施06	6.570-13.170 层结构平面图	
18	结施07	16.470-19.770 层结构平面图	
19	结施08	23.070 层结构平面图	
20	结施09	-3.300 层梁配筋图	
21	结施10	-0.030 层梁配筋图	
22	结施11	3.270 层梁配筋图	
23	结施12	6.570-13.170 层梁配筋图	
24	结施13	16.470-19.770 层梁配筋图	
25	结施14	23.070 层梁配筋图	
26	结施15	26.070 层梁配筋图	
27	结施16	Z1 Z2 Z3 Z4 Z6 Z8 配筋图	
28	结施17	Z5 Z7 Z10 Z12 Z15 Z16 配筋图	
29	结施18	Z9 Z11 Z113 Z14 Z17 配筋图	
30	结施19	26.07-27.57 层结构平面图	
31	结施20	楼梯配筋图	

建筑施工图设计说明

一，设计依据

1，十堰市规划管理局批准的审定规划设计方案通知书。
2，十堰市规划局审批的规划图
3，甲，乙双方签定的设计合同书。
4，国家现行的各种法规和规定。
1）《民用建筑设计通则》 JGJ37-87
2）《宿舍设计规范》JGJ36-87
3）《饮食建筑设计规范》 JGJ64-89
4）《建筑防火设计规范》 GBJ16-87
5）《建筑抗震设计规范》 GB50011-2001
6）《夏热冬暖地区建筑节能规范》 JGJ134-2001
7）《城市道路无障碍设计规范》 JGJ50-2001
8）《工程建设标准强制性条文》。

二，工程概况

1，建筑名称： 十堰市营典房地产开发有限公司桃园公寓综合楼
2，建筑地点：十堰市汽车工业学院院内
3，建设单位： 十堰市营典房地产开发有限公司
4，总建筑面积：21371.07 M^2。
5，建筑等级：安全等级为二级，二级耐火等级 。
6，设计使用年限：主体结构为50年
7，建筑层数： 九层 结构类型：框架
8，建筑高度： 23.1000M。
9，屋面防水等级：二级
11，抗震设防烈度：六度设防。
12，建筑热工节能设计：本建筑的体形系数均为 0.31。通过节能措施（详门窗表）。使不同朝向的外窗其传热系数符合节能设计标准JGJ134-2001-404条。外窗及阳台门的气密性等级 不应低于现行国家标准《建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法》GB7107规定的II级。经计算，围护结构 各部分的传热系数和热惰性指标已符合《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》的规定。
屋顶的传热系数K=1.0W/(m .k) 热惰性指标 D=3.3;
外墙的传热系数K=1.4W/(m .k) 热惰性指标 D=3.5;

三，尺寸，标高及各子项工程位置。

1，本工程室内设计标高±0.000相当于绝对标高：
2，图注尺寸：标高以米为单位，其余均为毫米。
3，楼面标高取值点为粉刷面，屋面标高的取值点为结构板面。

四，建筑各部分装修做法及施工注意事项

1，墙身防潮：在墙身标高-8.100处做20厚1：2水泥砂浆加5%防水剂，防潮层.混凝土墙、柱可以不设。
2，墙体材料：框架结构外墙与内墙均为240厚MU10蒸压粉煤灰砖实砌。
3，内门窗洞口和墙体转角阳角处均做1：2水泥砂浆抱角R=15，高1800厚同墙体，抹灰二边宽各50。
4，厕所低于同层房间楼面30（最底处）且以 0.5%坡度坡向地漏。
5，门窗：
1）室内门洞尺寸详门窗表.
2）一层外窗均装防盗铁栏杆（方钢铁花见样定）。
3）所有内门门垛，凡图上未注明尺寸者均离墙边120。
6，油漆：
1）楼梯栏杆扶手均做米黄色略偏浅咖啡色调和漆（见样板定），详见98ZJ001-P55涂1。
2）女儿墙.楼梯铁栏杆均选用红丹底黑色调和漆 详见98ZJ001-P58涂14。
3）一般露明铁件及金属管道均做防锈漆一道.银粉漆二道。
4）埋入混凝土内或墙体木构件均需刷防腐油漆。
7，落水.排水：
1）屋面落水管均用φ100UPVC成品雨水管及其配套产品安装。
2）建筑物四周均做800宽混凝土散水，详见98ZJ901第4页节点4.
3）屋面天沟.泛水.雨水口，管道穿通屋面板处，及屋面突出部位的连接处，均须加做一层，有胎体涂膜一层。
4）女儿墙上避雷做法详见电施图。
5）所有落至一层屋面的雨水管均在下层屋面处做混凝土水水簸箕 详见98ZJ201,34页C
8，其他：
1）所有楼梯栏杆扶手在水平长度超过500时栏杆扶手高度改为1050。梯井宽110,栏杆净距110.
2）凡混凝土墙.柱.砖砌体连接处，先钉250宽钢丝网一层，然后再做室外粉刷。
3）踢脚均做150高,6厚1:2水泥沙浆抹面压光,仅用于楼梯间
4）所有主要材料为塑钢门窗.防水材料.楼梯.屋顶的铁花栏杆，外墙涂料.面贴等选用规格.颜色均由甲方会同设计院共同商定，选用的产品应有国家有关的质量及安全检查证书，以确保工程质量 .
5）所有管道穿墙或楼板之孔洞必须用石棉水泥砂浆或石棉细石混凝土堵塞严实以达到防火要求，管井应每层安装完后封填严实。
6）凡挑出墙面部分的雨蓬，窗顶等都必须认真做好滴水线，以防雨水经板底渗入，窗台应做向外1%的排水坡。
7）墙内构造柱，各种墙体稳定和连接结构件详见结施图。
8）对本图若有不明之处，施工方应同甲方及设计方商定后方可施工。
9）凡图文中未详尽之处，请按国家现行施工操作规程和规范办理。
10）本图须经有关部门审批方可施工。

五，装饰部分

1 地面 1）地11 水磨石地面,用于一层餐厅及各餐间.铜条分格1000*1000
2）地17 防滑地砖地面,用于一层操作间.(600*600)卫生间(300*300)
3）地18 地砖地面,用于一层其他间.(600*600)
4）地25 花岗岩火烧板地面,用于一层外廊及踏步

2 楼面 1）楼10 地砖楼面,用于除卫生间及楼梯间外其他房间
2）楼27 防滑地砖楼面,用于卫生间.(300*300)澡堂(600*600)
3）楼13 花岗岩楼面,用于梯间踏步及转向平台.

3 内墙 1）内10 白色面砖墙面,用于一层餐厅,高度1200mm,操作间高度1500mm,澡堂、卫生间、盥洗间墙面面砖上顶,
2）内5 混合砂浆底,面层白色乳胶漆饰面,用于其他房间

4 顶棚 1）顶7 轻钢龙骨铝合金扣板吊顶,用于卫生间及盥洗间
2）顶3 混合砂浆底,面层白色乳胶漆饰面,用于其他房间

5 踢脚 1）踢22 面砖踢脚用于所有房间

6 外墙 1）外墙13 面砖外墙面 二层楼面标高以下采用300*500灰色仿石外墙砖贴面.
2）外墙22 涂料外墙面 二-八层采用棕红色外墙真石漆,(白水泥打底)
九层采用白色外墙真石漆.

7 屋面 1）屋5 高聚物改性沥青卷材防水屋面,面层彩色地砖饰面,II级防水,使用年限15年,上人 有保温层

8 室外部分 1）散水 做法详98ZJ901第6页节点4,宽度为800
2）勒脚 做法详98ZJ901第9页节点1
3）台阶 做法详98ZJ901第8页节点1

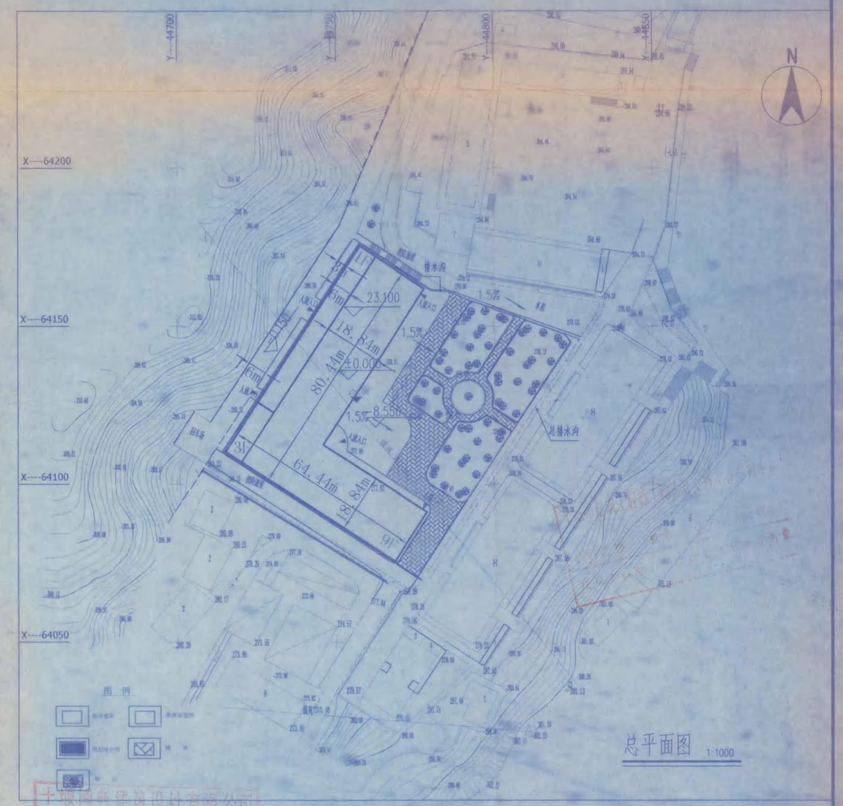
9 门窗 1）首层 餐厅入口大门,梯间外门采用不锈钢玻璃门,备餐间,餐具存放间,凉菜间,洗碗间,餐具消毒间采用平开不锈钢玻璃门. 配电房,机房,男女更衣室,粗加工间,消防控制室,主食库,副食库,肉食加工,蒸汽间,主食加工间,操作间外门采用乙级防火门
2）二-九层 宿舍入户门,澡堂入户门,梳妆间外门采用乙级防火门,宿舍阳台外门采用塑钢平开门,天桥入户门采用防盗门,盥洗间,卫生间门采用平开防水板门,
3）所有窗均为塑钢推拉窗.首层加不锈钢防护栏杆,
4）所有阳台均为塑钢推拉窗封闭,做法详98ZJ411第49页,
5）阳台栏板做法详98ZJ411第36页节点2,

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸	数量	图集名称	选用型号	备注
门	M-1	3000X3000	4		见厂家样本	不锈钢安全玻璃弹簧门
	M-2	1800*2900	4		见厂家样本	不锈钢玻璃平开门
	M-3	1500*2100	13		见厂家样本	乙级防火平开门
	M-4	1800*3000	5		见厂家样本	乙级防火平开门
	M-5	900*2100	1	98ZJ681	GJM308	夹板门 胡桃红
	M-6	1000X2100	8		见厂家样本	乙级防火门
	M-7	1000X2100	384		见厂家样本	防盗门
	M-8	900X2100	2		见厂家样本	乙级防火门
	M-9	1000X2100	18		见厂家样本	防水板门
	M-10	1800X2400	2		见厂家样本	防盗门
	M-11	1800X2400	1	参照98ZJ641	STLM90-3	塑钢推拉门,5mm白玻
	MC-1	门窗尺寸600+900+600 门高2400，窗台地900，高度为1500 共100樘，窗为塑钢窗，门为塑钢平开门				
	M-12	900*2100	5	98ZJ681	GJM301	夹板门 外包镀锌铁皮

注：凡单扇门窗面积≥1.5平方均为安全玻璃

类型	设计编号	洞口尺寸	数量	图集名称	选用型号	备注
窗	C-1	1800*2100	59	参照98ZJ721	ATLC 90-17	塑钢推拉窗,5mm白玻外加防盗栅
	C-2	1500*2100	2	参照98ZJ721	ATLC 90-17	
	C-3	1800*1500	1	参照98ZJ721	ATLC 90-12	
	C-4	1800*1800	5	参照98ZJ721	ATLC 90-17	塑钢推拉窗,5mm白玻
	C-5	1800*1600	38	参照98ZJ721	ATLC 90-17	塑钢推拉窗,5mm白玻
	C-6	1800*800	18	参照98ZJ721	ATLC 90-6	塑钢推拉窗,5mm白玻 距地1600
	C-7	5066*2750	8		见厂家样本	弧形安全玻璃窗 塑钢窗框
	C-8	1800*1350	21	参照98ZJ721	ATLC 90-12	塑钢推拉窗,5mm白玻
	C-9	1500*1800	12	参照98ZJ721	ATLC 90-17	塑钢推拉窗,5mm白玻外加防盗栅
	C-10	1800*1800	3	参照98ZJ721	ATLC 90-17	塑钢推拉窗,5mm白玻



总平面图 1:1000

竣 工 图

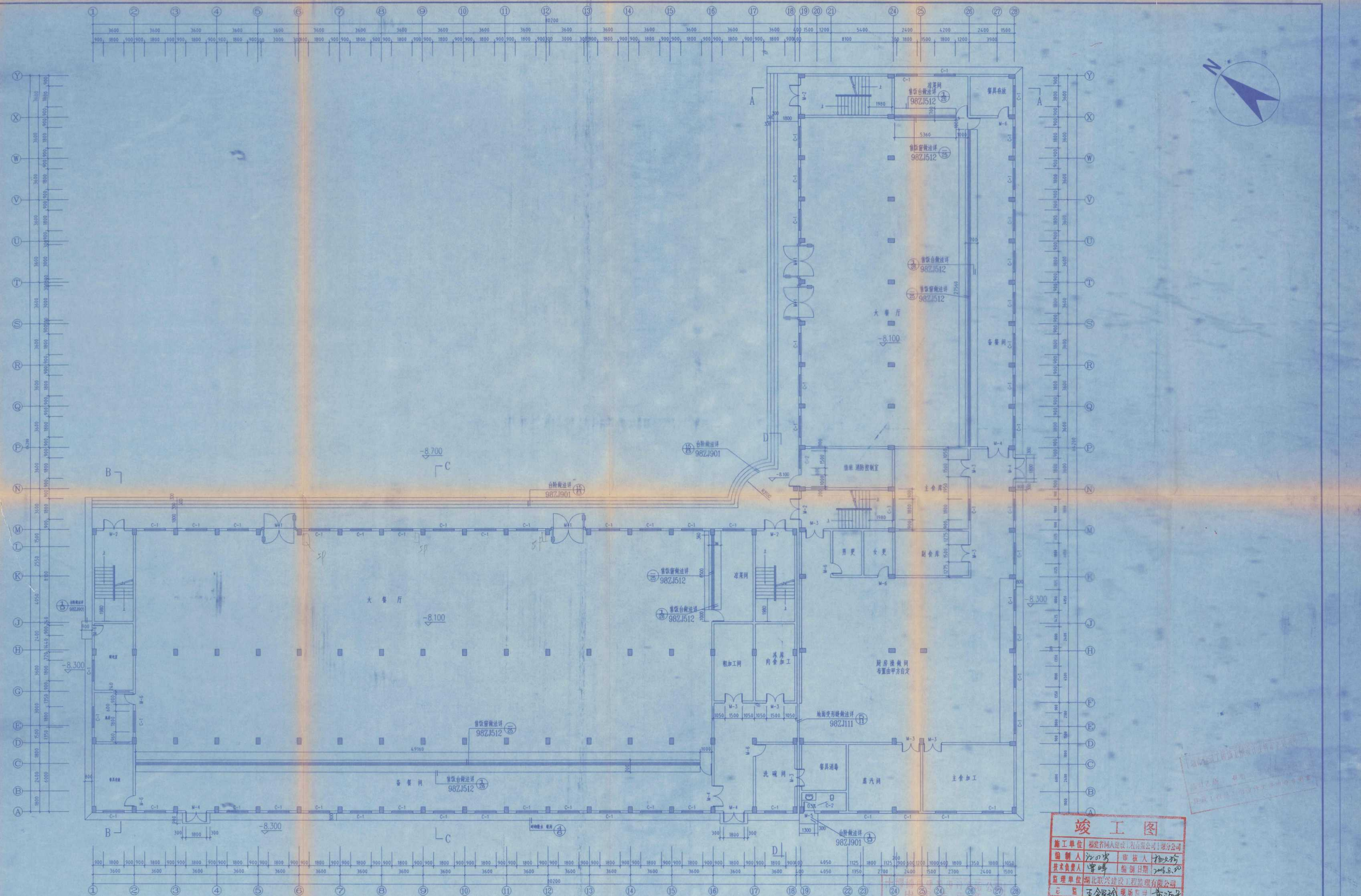
施工单位	福建名同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	汪の勇	审核人	柳文珍
技术负责人	曾晖	编制日期	2006.8.20
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金银	现场监理	黄炳军

十堰博典建筑设计有限公司 出图专用章

注册师

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄炳海
注册号：1728043-0005
有效期至2005年12月

十堰博典建筑设计有限公司		工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司
		项目	桃园公寓综合楼
审定		建筑施工图设计说明 总平面图 门窗表	设计号
审核	黄炳海		图别 建施
校对	郭勇		图号 01
设计	郭勇		比例
制图			日期 2005.10



一层平面图 1:150

说明:图中未注明门垛距离者,距轴线均为240.

竣工图

施工单位	福建省同夫建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	汪四贵	审核人	杨文彬
技术负责人	常晖	编制日期	2005.8.30
监理单位	湖北职兴建设工程监理有限公司		
总监	王今良	现场监理	黄汉年

(出图专用章)

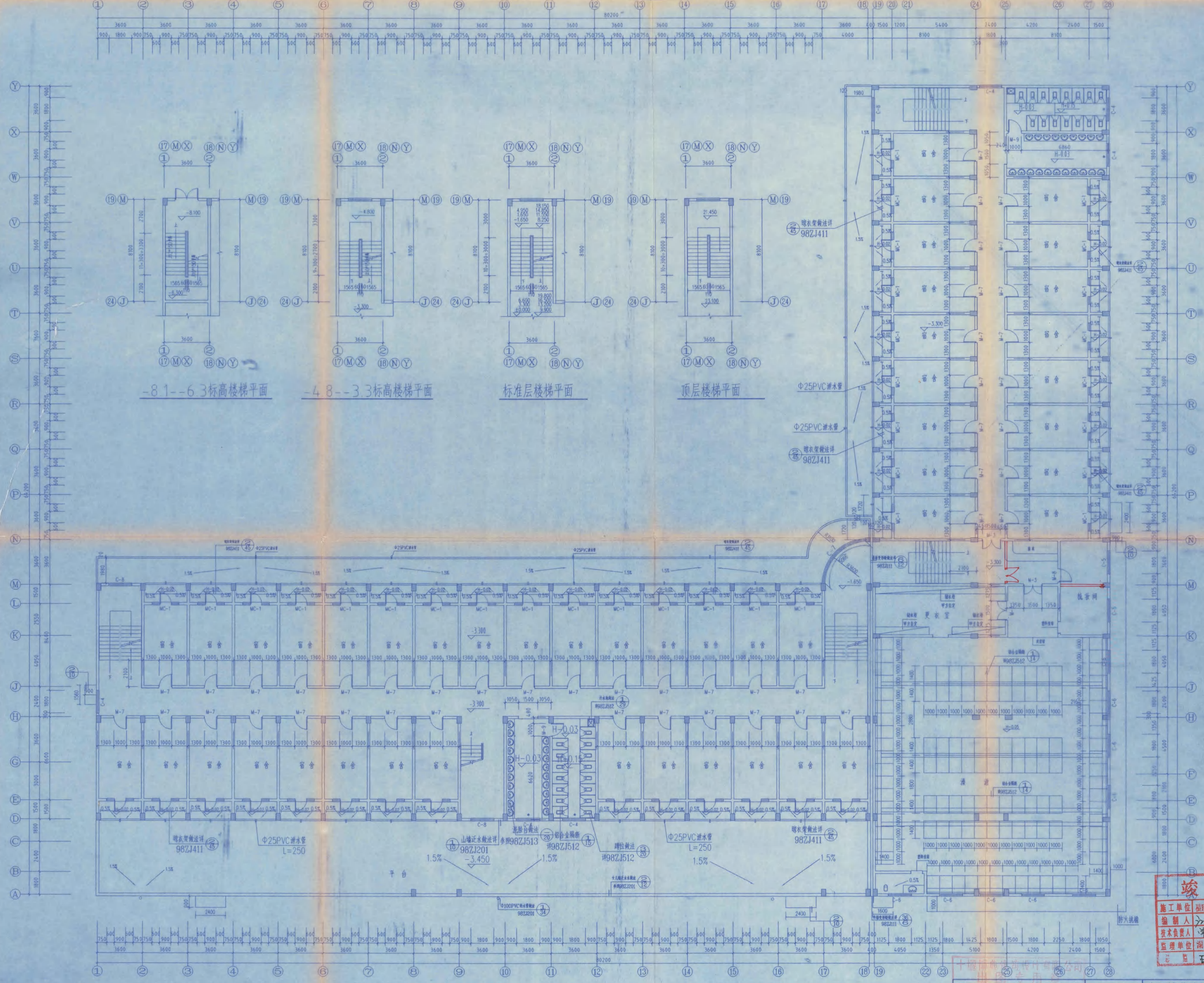
中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 黄循海

注册号: 1002843-0005

有效期: 至2005年12月

注册师	十堰博典建筑设计有限公司 (资质证书号:甲级176418-ab)	工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司
		项目	桃园公寓综合楼
审定		一层平面图	设计号
审核	黄循海		图别 建施
校对	肖华		图号 02
设计			比例
制图	郭勇		日期 2005.12



二层平面图 1:150

说明:图中未注明门垛距离者,距轴线均为240.
淋堂采用焦渣混凝土填充,容重10-14KN/m³

竣工图

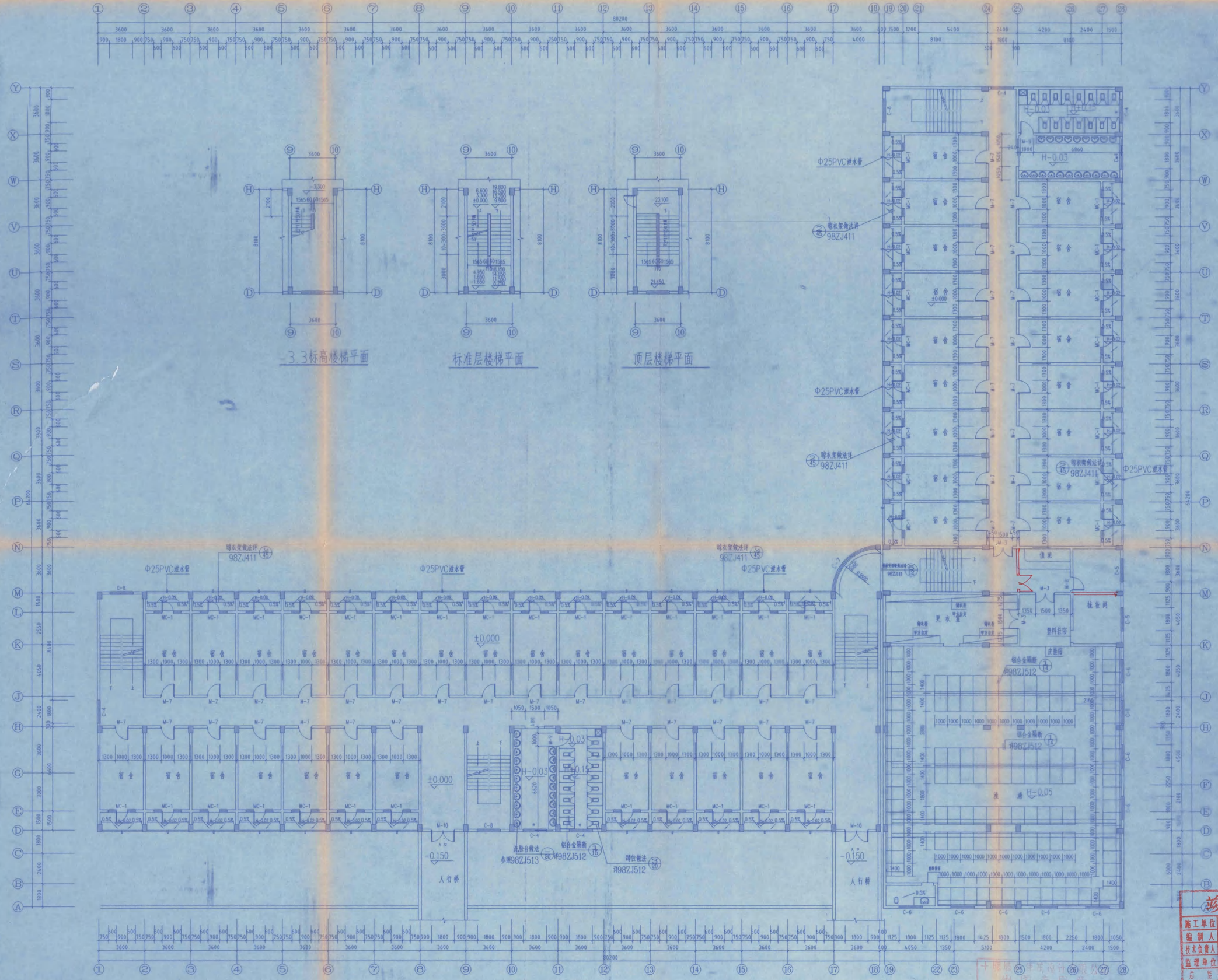
施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司
编制人	审核人
技术负责人	编制日期 2006.8.10
监理单位	湖北职兴建设工程监理有限公司
总监	王令银 现场监理 黄福军

十堰博典建筑设计有限公司 (出图专用章)

建筑行业(建筑工程)丙级 证书号:1176418-sb

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 黄德海
注册号: 1208043-2005
有效期: 至2005年12月

注册师	十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司
	资质证书号:176418-sb	项目	桃园公寓综合楼
审定		二层平面图 楼梯详图	设计号
审核			图别 建施
校对			图号 03
设计			比例
制图			日期 2005.10



三层平面图 1:150

说明：图中未注明门垛距离者，距轴线均为240。
凉壁采用焦渣混凝土填充，容重10-14KN/m³

竣 工 图

施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2005.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

注册师

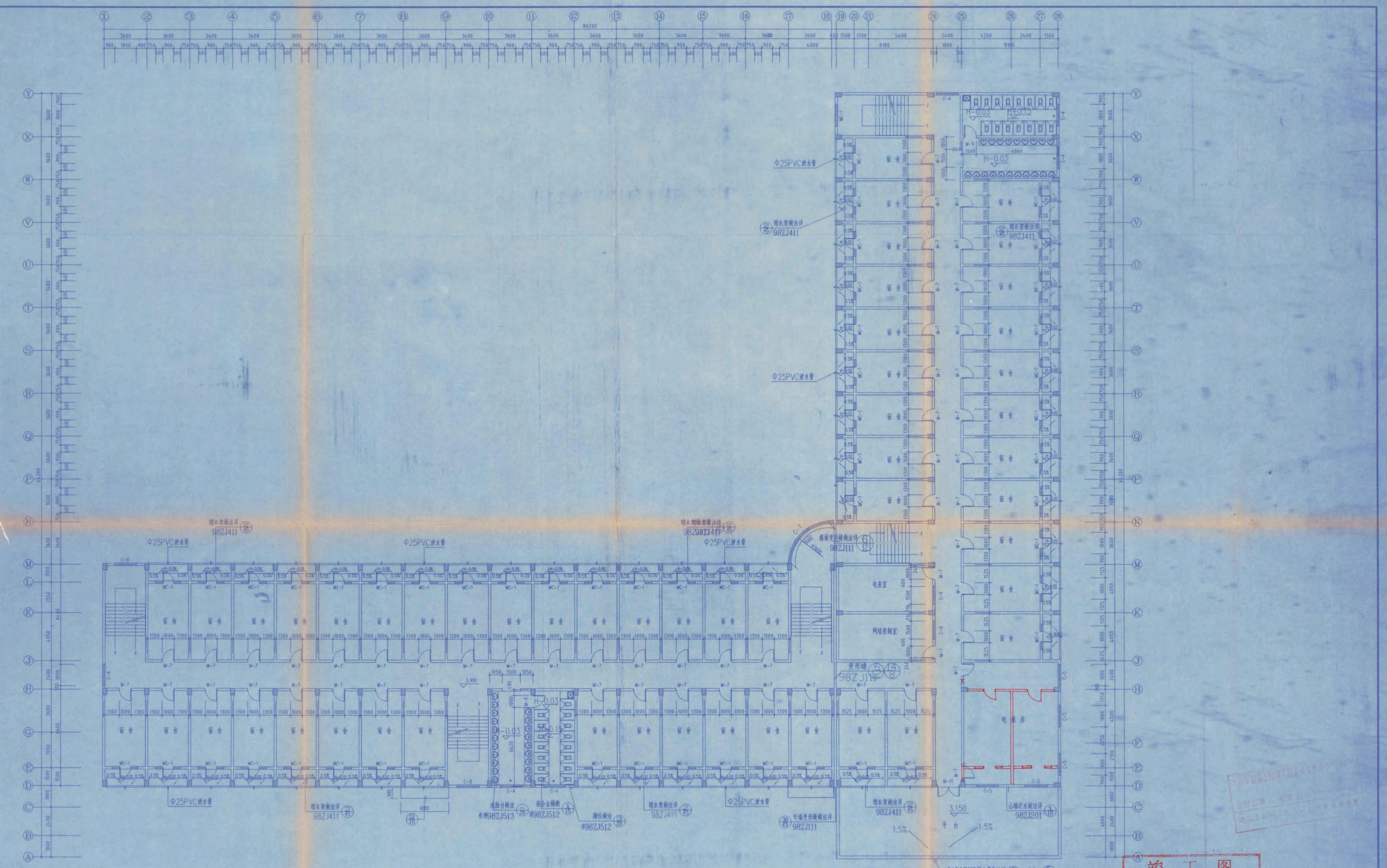
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：黄德海
注册号：鄂2241009
有效期：至2005年12月

十堰博典建筑设计有限公司
资质证书号176418-sb

工程名称：十堰市营典房地产开发有限公司
项目：桃园公寓综合楼

审定		设计号
审核		图别 建施
校对		图号 04
设计		比例
制图		日期 2005.10

三层平面图
楼梯详图



四层平面图 1:150

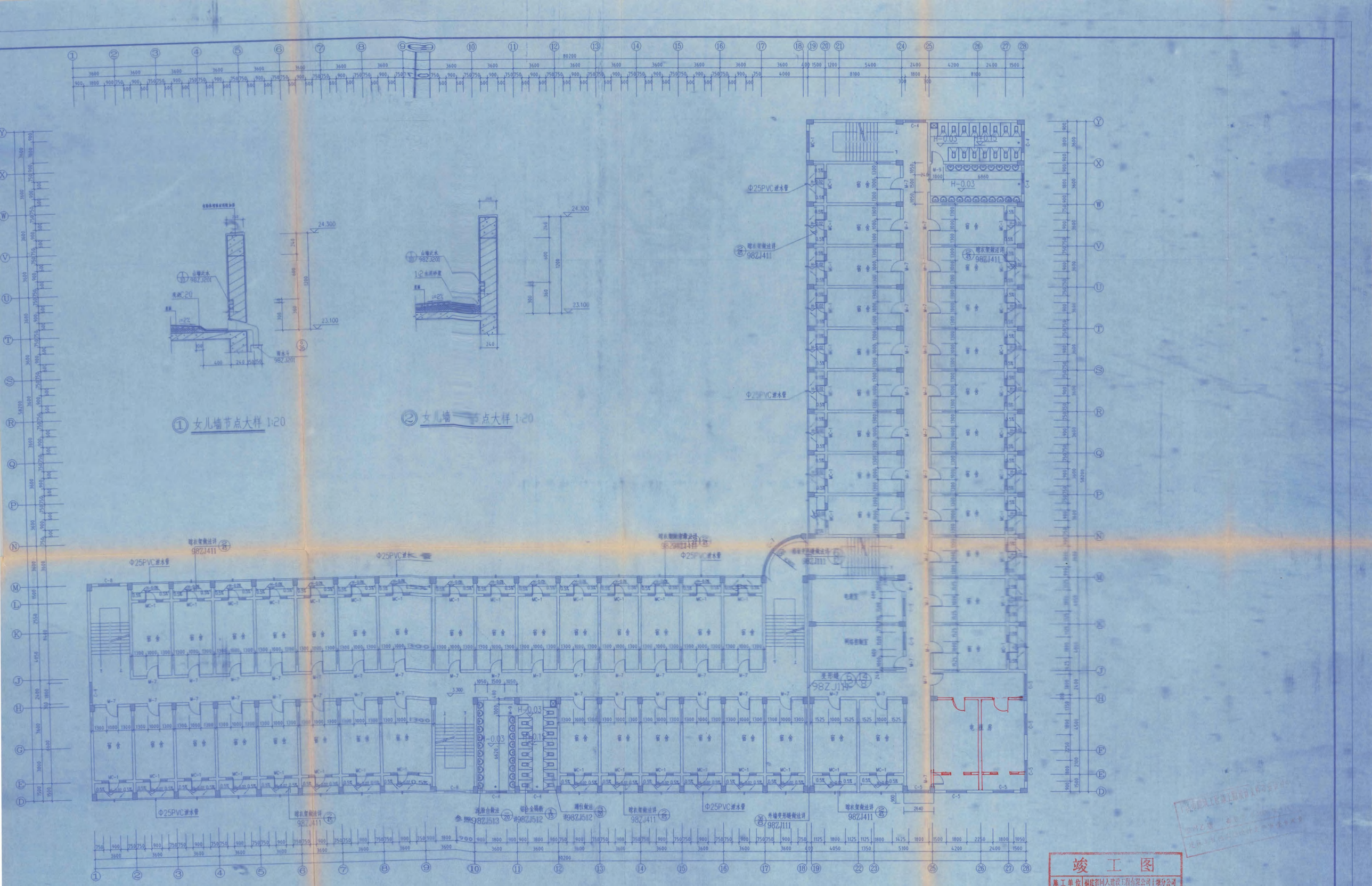
说明：图中未注明门窗距离者，距轴线均为240.

竣工图

施工单位	湖北省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	汪之成	审核人	杨文万
技术负责人	常晖	编制日期	2006.8.20
监理单位	湖北联大建设工程监理有限公司		
总监	王令民	现场监理	黄伟平

(出图专用章)
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名 黄伟海
注册号：1728043-0005
有效期：至2006年12月
(注册师印章)

注册师	十堰博典建筑设计有限公司 (等级证书号:甲级176418-sj)	工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司
		项目	桃园公寓综合楼
审定		四层平面图	设计号
审核			图别 建施
校对			图号 05
设计			比例
制图			日期 2005.10



竣工图

施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2005.5.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章

建筑行业(建筑工程)丙级
证书号:A2700847

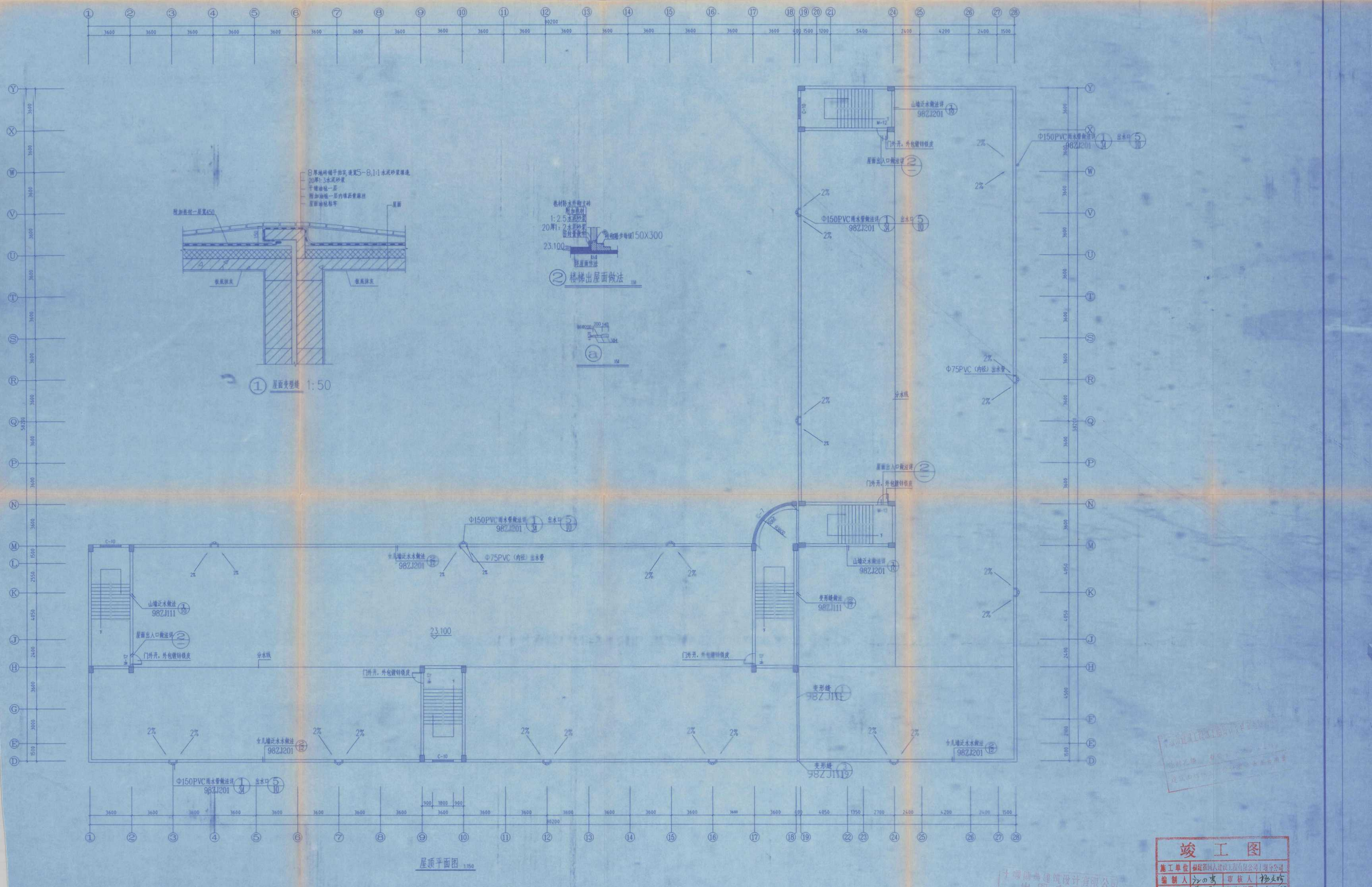
(出图专用章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:
注册证书号:
有效期:至2005年12月

注册师

十堰博典建筑设计有限公司
鄂建设(丙)字第76418-sb

审定		工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司
审核		项目	桃园公寓综合楼
校对		五-九层平面图 女儿墙节点大样	设计号
设计			图别 建施
制图			图号 06
			比例
			日期 2005.10



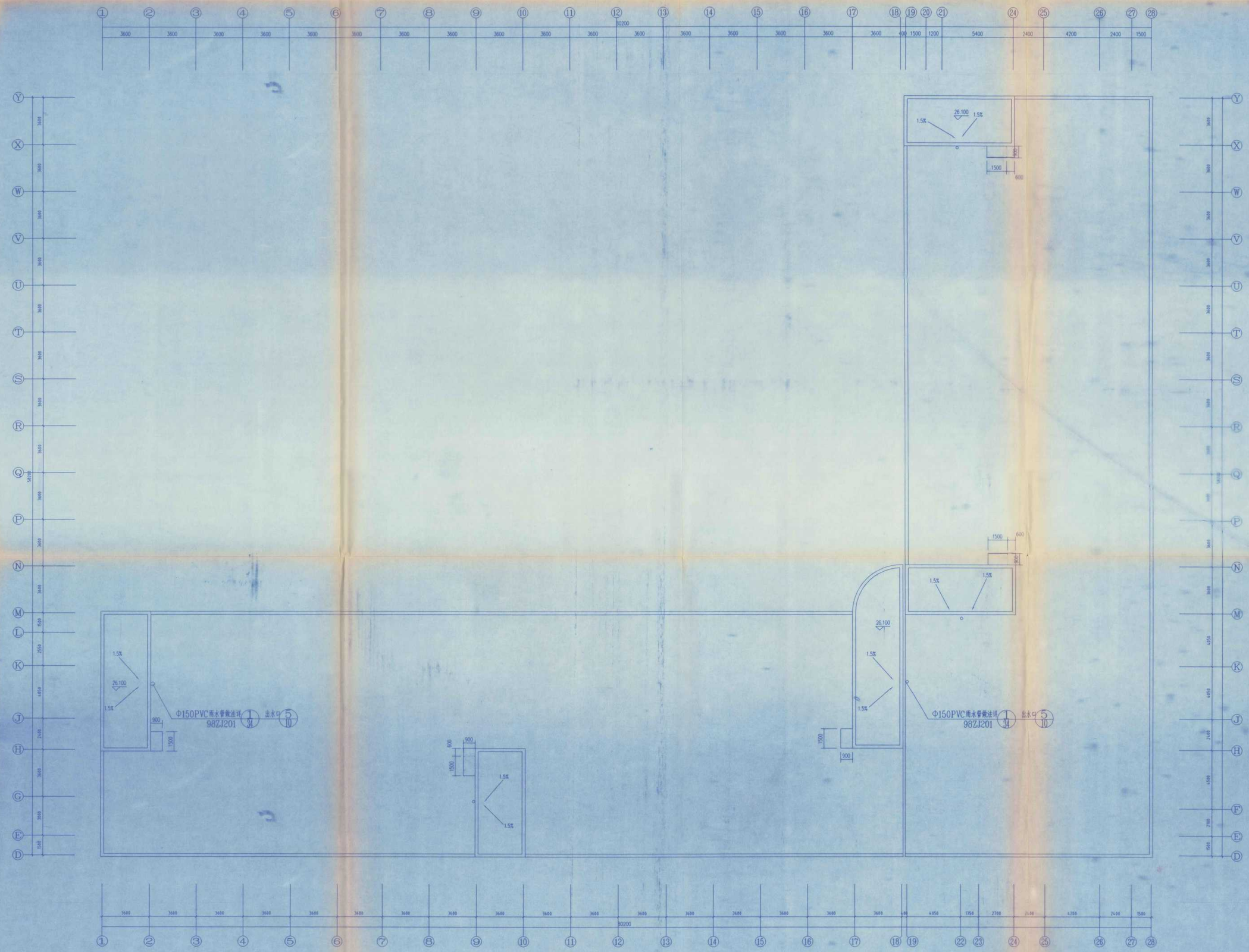
竣工图

施工单位	湖北省国人建设工程有限公司门窗分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2005.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

十堰博典建筑设计有限公司 出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄德海
注册号：1128043-0005
有效期：至2006年12月31日

注册师	十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市帝豪房地产开发有限公司
		项目	桃园公寓等分楼
审定		设计号	
审核		图别	建施
校对		图号	07
设计		比例	
制图		日期	2005.12



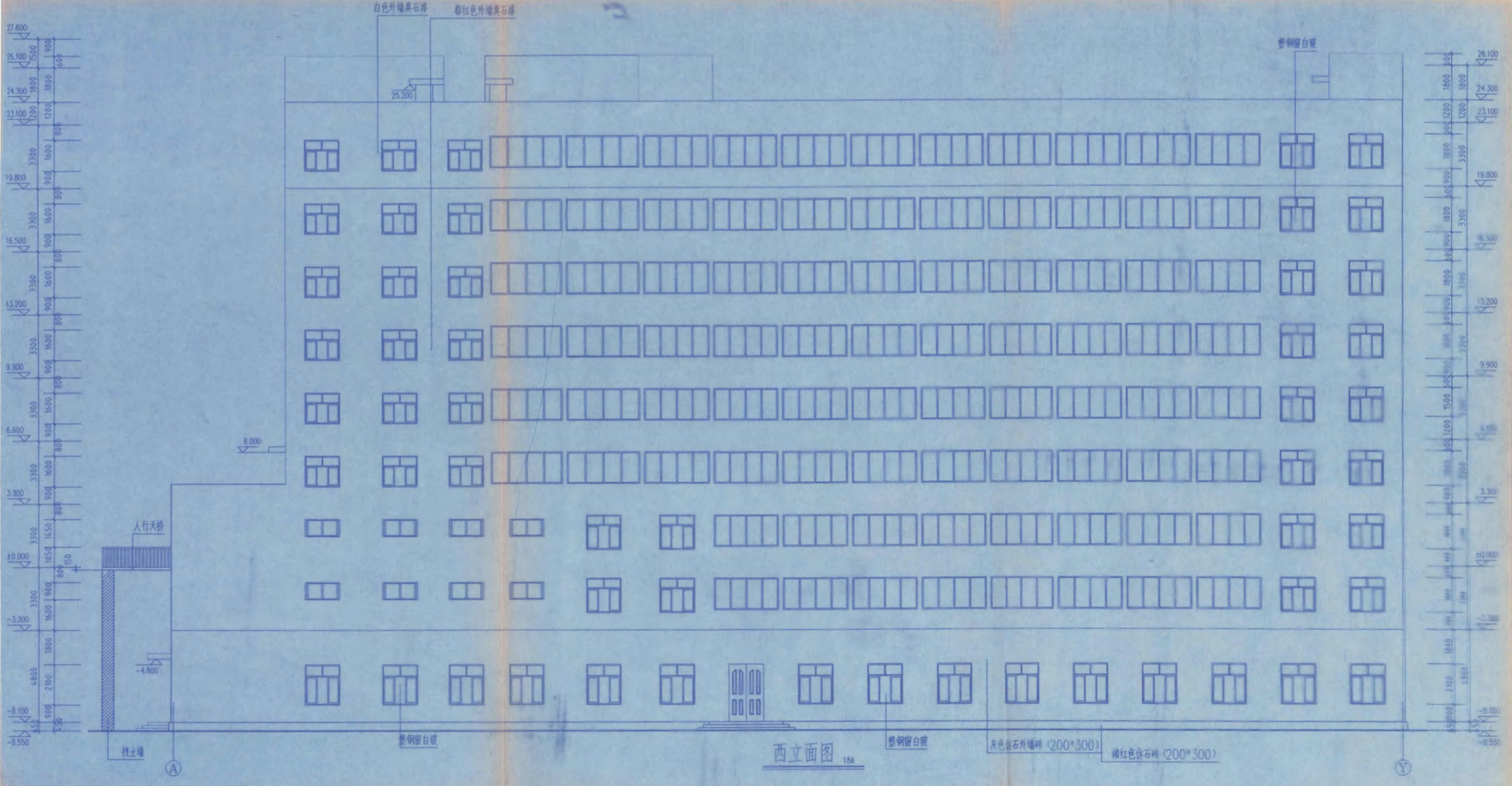
梯顶平面图 1:150

竣工图

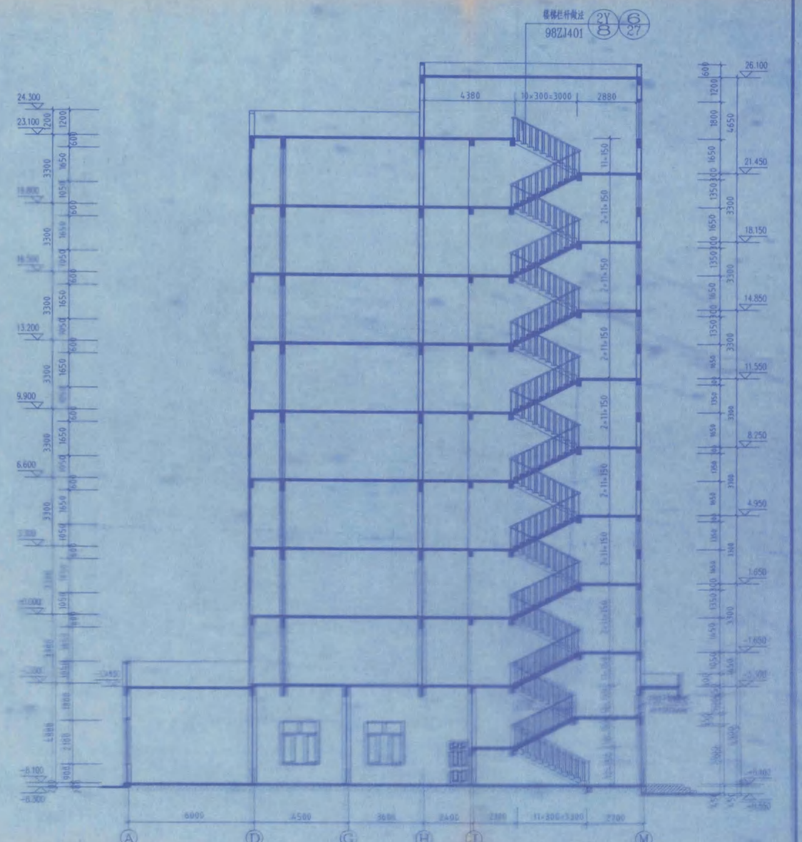
施工单位	湖北省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江小涛	审核人	赵文涛
技术负责人	雷峰	编制日期	
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金龙	现场监理	黄沙沙

十堰博典建筑设计有限公司 出图专用章

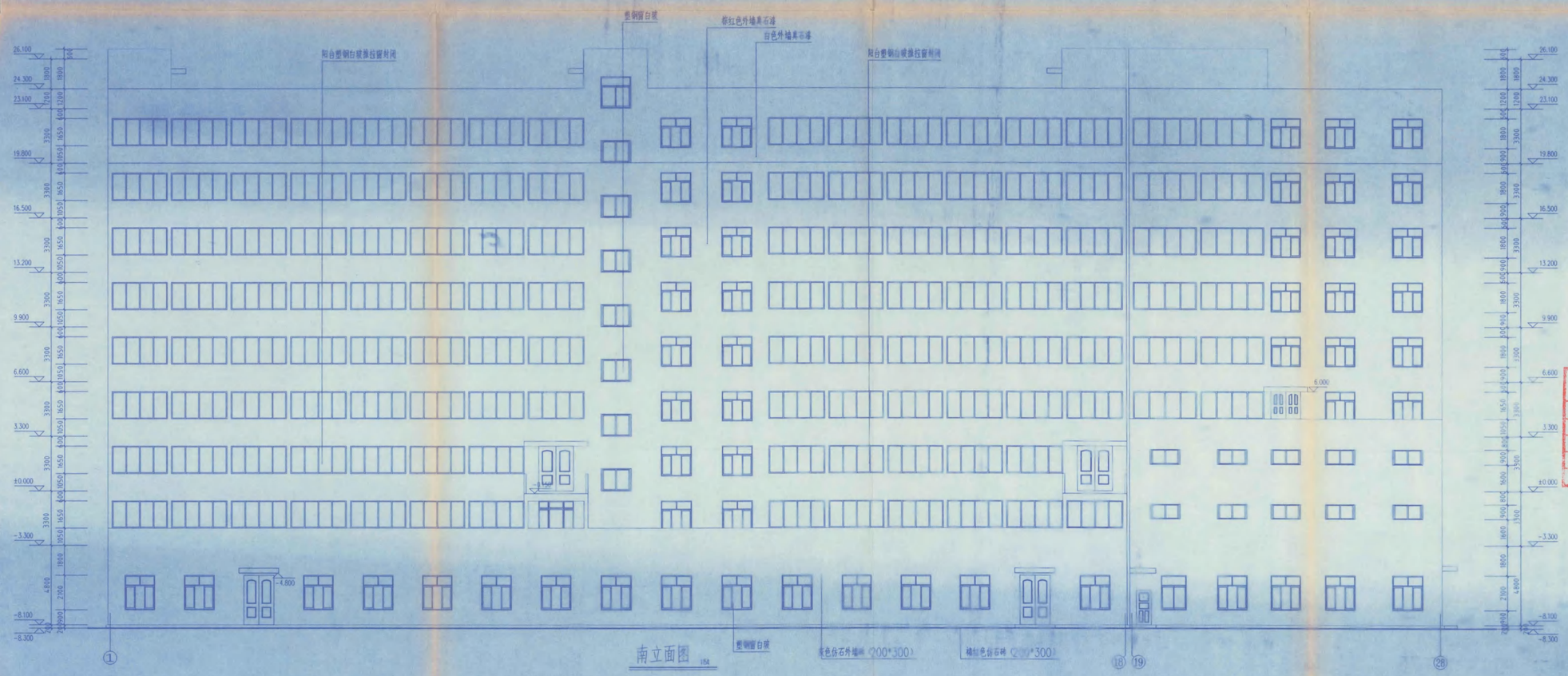
注册师	十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市雲燕房地产开发有限公司
		项目	桃园公寓综合楼
审定		梯顶平面图	设计号
审核			图别 建施
校对			图号 08
设计			比例
制图			日期 2005.10



西立面图 1:50



B-B剖面图 1:50



南立面图 1:50

竣 工 图

施工单位	福建省国人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江四海	审核人	郑文玲
技术负责人	曾峰	编制日期	2008.8.10.
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王银河	现场监理	黄福海

十堰市建筑工程施工图设计文件审查合格书

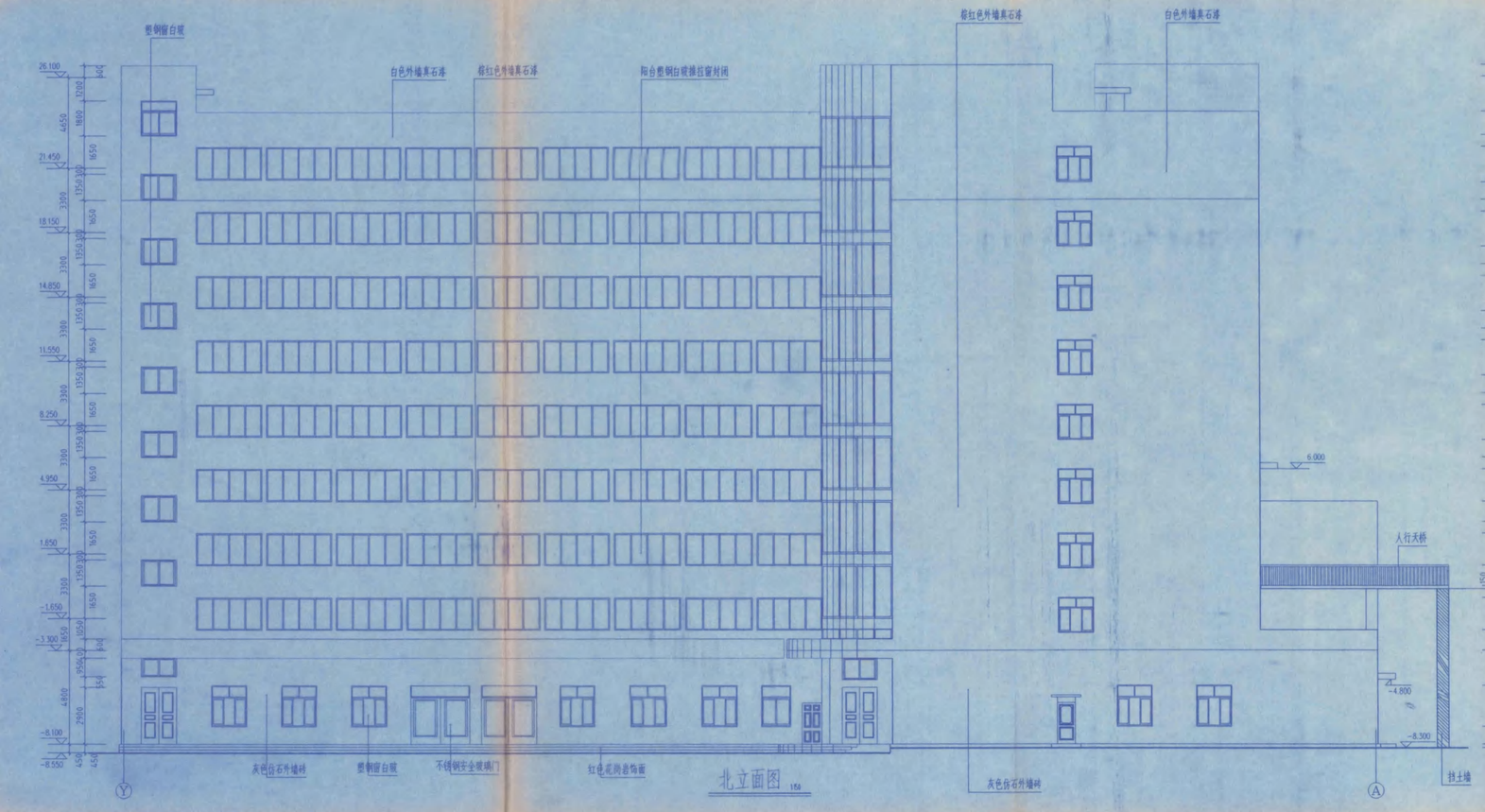
编制单位：湖北省十堰市建筑设计院

建筑工程施工图设计文件审查合格书

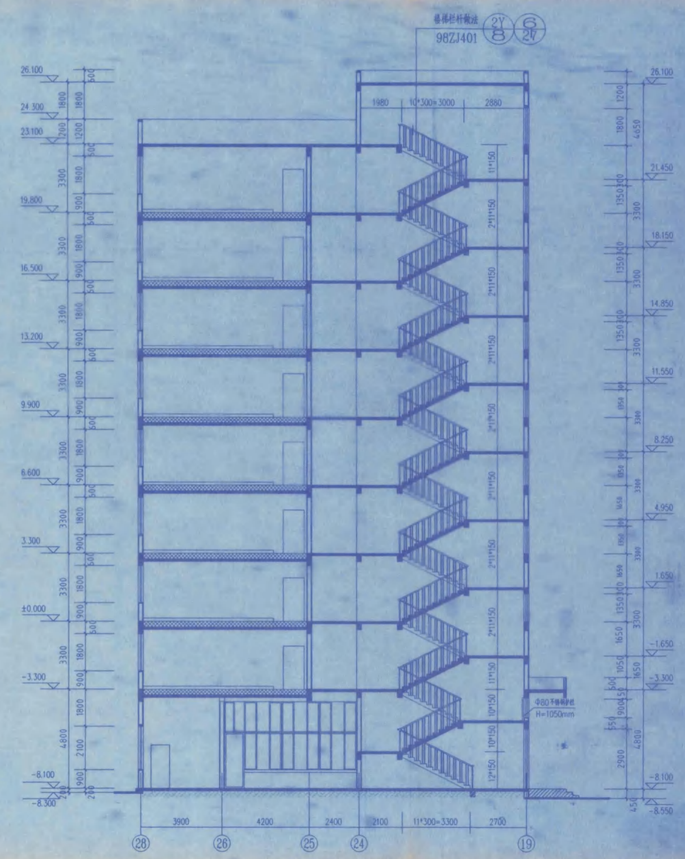
十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业（建筑工程）丙级
证书号：176418-sb 有效期至2006年7月27日

中华人民共和国三级注册建筑师
姓名：黄福海
注册号：1728043-0005
有效期：至2005年12月

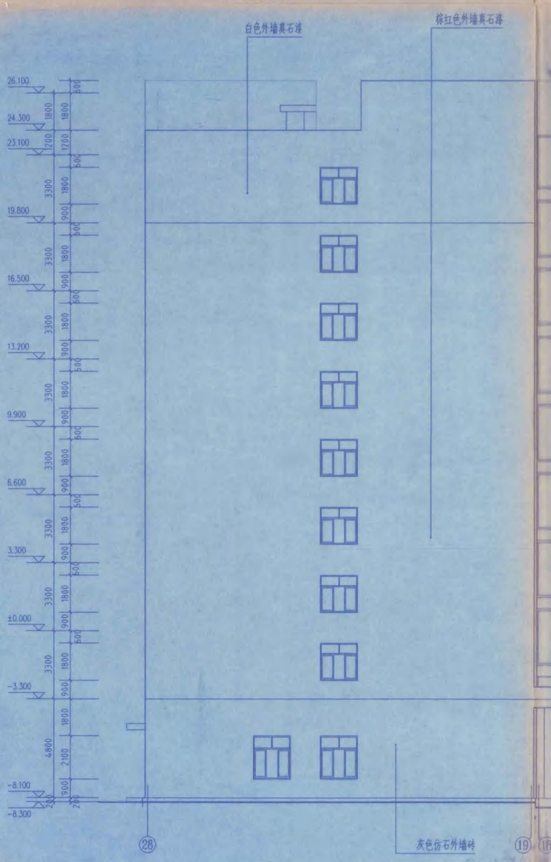
十堰博典建筑设计有限公司		工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司		
等级证(甲)字第176418-sb		项目	桃园公寓综合楼		
审定		南立面图 B-B剖面图 西立面图		设计号	
审核				图别	建施
校对				图号	09
设计				比例	
制图				日期	2005.10

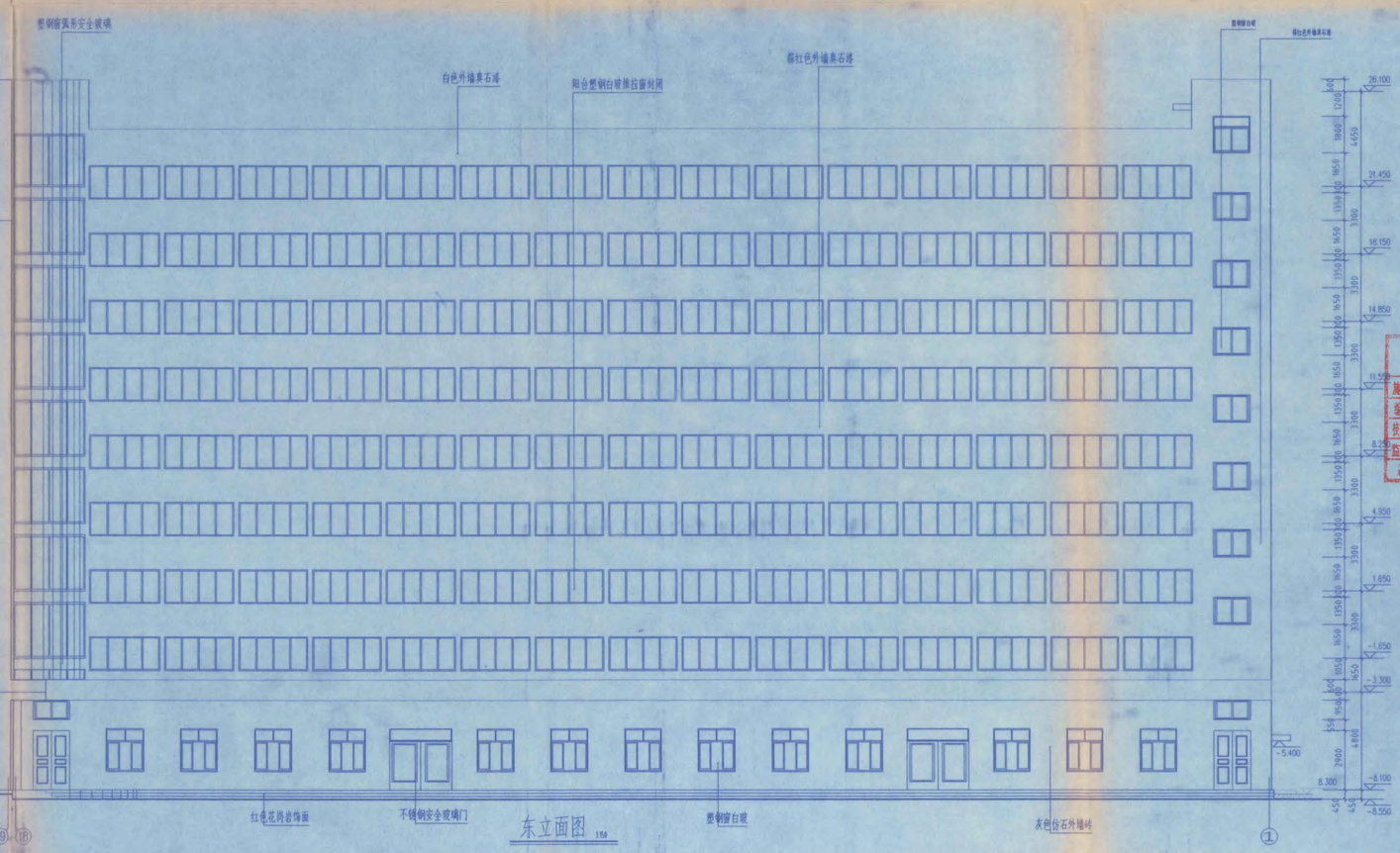


北立面图 1:50

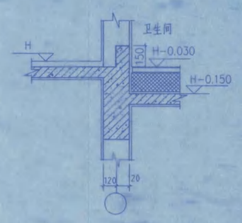


A-A剖面图 1:50

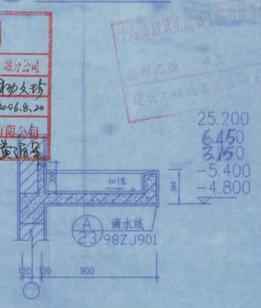




东立面图 1:50



① 卫生间周边墙大样



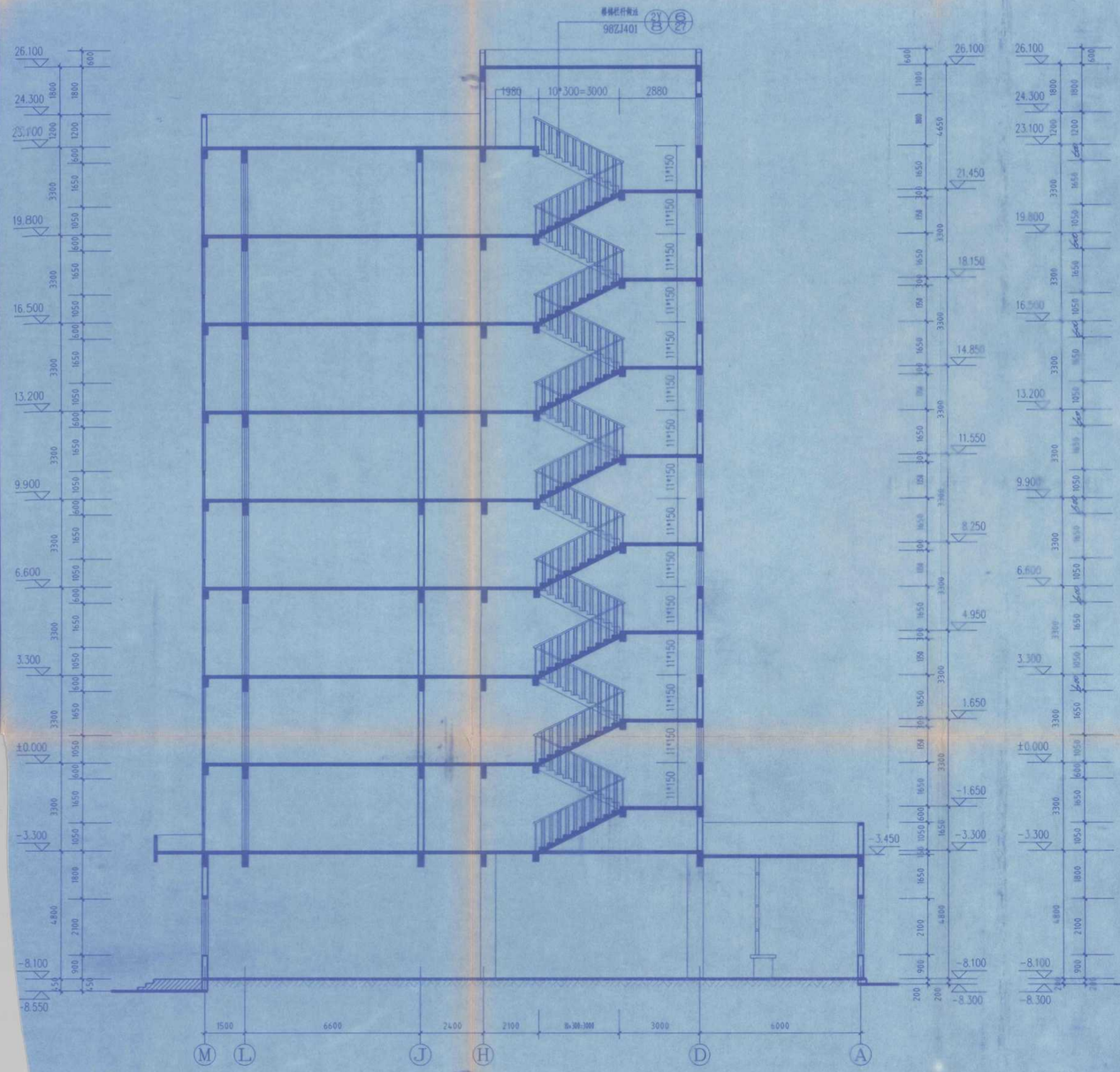
② 雨蓬大样 1:35

竣工图

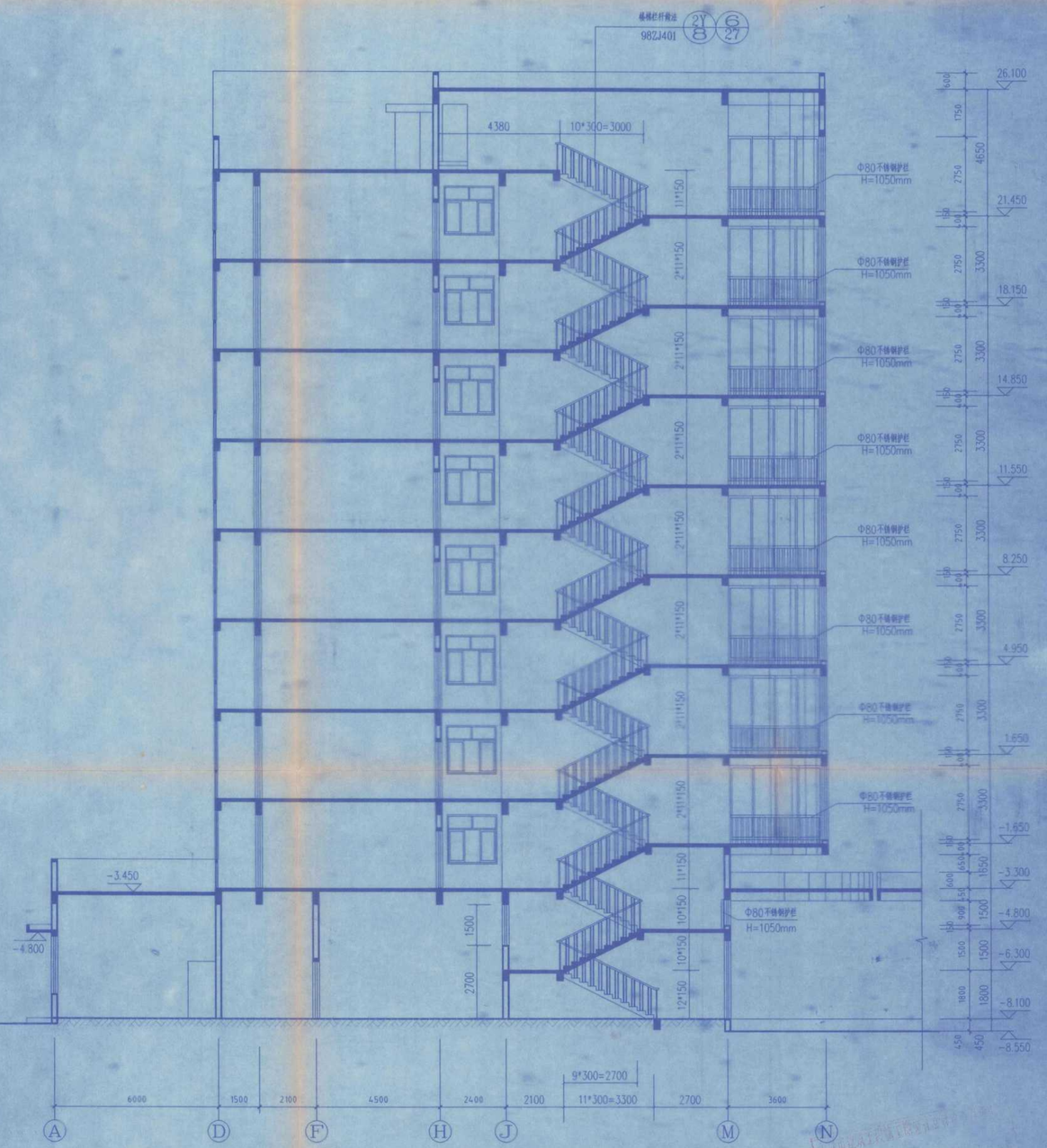
施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2006.8.20
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

出图专用章

十堰博典建筑设计有限公司		工程名称	十堰市誉典房地产开发有限公司
事业证书号:甲级175413-sb		项目	桃园公寓综合楼
审定		北立面图 雨蓬大样	设计号
审核		东立面图 A-A剖面图	图别 建施
校对		卫生间周边墙大样	图号 10
设计			比例
制图			日期 2005.10



C-C剖面图 1:100



D-D剖面图 1:100

竣工图

施工单位	福建省同人建设工程有限公司工程分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2008.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
专监		现场监理	

十堰博典建筑设计有限公司 出图专用章

建筑行业(建筑工程)乙级

研号:176418-sb 有效期至2006年2月18日

(出图专用章)

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 黄伟伟

注册号: A728043-0005

有效期至: 2006年2月18日

注册师用章

注册师	十堰博典建筑设计有限公司 (资质证书号:176418-sb)	工程名称 项目	十堰市营典房地产开发有限公司 桃园公寓综合楼
审定		C-C剖面图 D-D剖面图	设计号
审核			图别 建施
校对			图号 11
设计			比例
制图			日期 2005.10

结构设计总说明

一.自然条件

1.风载:基本风压为300Pa,按B类地区粗糙度取值. 2.雪载:基本雪压为300Pa. 3.最大冻深800mm.

4.地震设防烈度为6度,抗震等级为三级. 5.地质情况详见本工程地质资料.

6 本工程环境类别地面以上为一类, 地面以下为二类地面以下混凝土强度等级为C25

二.设计依据

1.建筑结构荷载规范 GB 50009-2001 2.建筑抗震设计规范 GB 50011-2001 3.混凝土结构设计规范 GB 50010-2002

4.砌体结构设计规范 GB 50003-2001 5.建筑地基基础设计规范 GB 50007-2001

6.工业与民用建筑灌注桩基设计规范与施工规程 JG14-80

三.设计活荷载

1.阳台 2.5KN/M² 2.卫生间 。 2.5KN/M² 3. 淋浴间 2.5KN/M²

4.楼梯。宿舍 2KN/M² 5.不上人屋面 0.5KN/M² 6. 上人屋面 2KN/M²

四.材料

1.钢筋Ⅰ(Φ)级钢,Ⅱ(Φ)级钢. 2.型钢、钢板，采用《普通炭素结构钢技术条件》(GB700-79)规定的3号钢.

3.E43型用于焊接3号钢或Ⅰ(Φ)级钢.

4.砌体材料. ±0.000以下采用MU10机制红砖,M7.5水泥砂浆. ±0.000以上均采 用粉煤灰蒸养砖,M5混合砂浆.

五.基础说明

1.本工程由十堰市华中设计院提供地质报告,本 工程采用孔桩基础.

2.持力层为中等风化岩 地基 ,承载力标准值2000KPa.

3.基坑开挖后,须经设计人员及其它有关单位共同验槽后方可继续施工.

4.JL为连续梁,上部钢筋和下部钢筋在支座处锚固长度L=45d,搭接长度L=48d.

5.JL-X轴线均居中,凡JL上有集中力者,采取箍筋加密,即在产生集中力的两侧50mm范围内增设相应的箍筋,间距为50mm.

6.在标高-0.060处增设20厚1:2的水泥砂浆防潮层(加水泥重量5%的防水剂).

六.构造要求

1.受力钢筋的混凝土保护层厚度除特别说明外:梁、柱25mm,楼板15mm.

2.钢筋接头:柱采用对焊;梁采用搭接焊(单面10d),且梁的底部纵筋接头在支座或支座两侧1/3跨度范围内,不应在跨中1/3范围内接头,梁上部纵筋可选在跨中1/3跨度范围内接 不应在支座处接头.

3.留施工缝处的混凝土必须振岛密实,但其表面不抹光,并一直保持润湿养护状态,浇注施工 缝处混凝土之前,必须彻底清除施工缝处残渣,并用压力水冲洗干净,充水润湿后,刷水泥砂浆一道再进行混凝土浇筑.

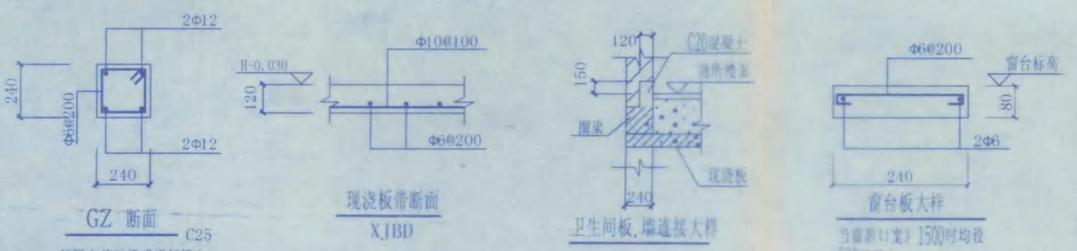
4.板:(1).板筋 板的底部钢筋,短跨钢筋置下排,长跨钢筋置上排; 板面钢筋,短跨钢筋置上网外侧,长跨钢筋置上网内侧.

(2).当板底同梁底平时,板的下部钢筋深入梁内,应置于梁下部纵向钢筋之上.

3).铺预制板碰柱或不够一块板宽时,现浇板带(XB),主筋Φ10@100,分布筋Φ6@200,混凝土C20,板厚同空心板。

5.梁:(1).主次梁交接处,在主梁内次梁位置两侧加密箍筋,两边各3根Φ d@50(d为主梁箍筋 直径).需附加吊筋时,吊筋示意:

当h<800mm时, 20d 20d 45° b+100 当h>800mm时, 20d 20d 60° b+100 (其中b为次梁宽度,d为吊筋直径)



GZ 断面 C25
锚固在基础梁或框架梁上

现浇板带断面
XJBD

卫生间板,墙连接大样

窗台板大样
当窗洞口宽>1500时均设C20混凝土

(2).所有挑出长度>1500mm的挑梁均增加 2Φ14 鸭筋,鸭筋示意:

当h<800mm时, b+100 45° 20d 20d 当h>800mm时, b+100 60° 20d 20d

(3).当梁高h>700mm时,应设腰筋,腰筋拉筋间距应为2倍箍筋间距.

(4).梁跨度大于6m的梁应起拱0.003L(L为两端支承梁的跨度或悬挑梁跨度2倍),悬挑梁、板 均应起拱，拱高不小于20mm.

(5).后砌填充墙与梁底连接处，梁在填充墙构造柱位置伸出钢筋与构造柱主筋焊接，焊缝长5d(双面)

6.墙:(1).所有柱与墙体连接处设2Φ6@500锚拉钢筋,每边伸入墙内1000mm.

(2).填充墙应在主体结构全部施工完后由下至上逐层砌筑,当本层砌至板底或梁附近时应待 砌体沉实后,一般五天 后再砌此部分墙，并应逐块敲紧密实.

(3).砌体填充墙净高>4m时中间设拉梁,砌体填充墙长>5m时顶部拉结.

7.女儿墙:屋面女儿墙>500mm时,每开间及纵横墙交叉处设(Z-20)柱,且伸至女儿墙压顶,钢筋 锚入屋面梁内500mm.

8 楼面标高为H-0.030,

七.标准图集选用(除图中注明者外)

本工程采用梁平面整体配筋表示法,简称"平法". 详见图集03G101-1 框架柱纵向钢筋连接构造 详见03G101-1 36页

纵向受拉钢筋的最小锚固长度,混凝土保护层,箍筋及拉筋弯钩构造 详见 03G101-1 34 35 页

框架柱柱头和变截面位置纵向钢筋构造 详见03G101-1 38页 构造柱示意、配筋、构造 详见98ZG002 15页

构造柱与现浇板及现浇进伸梁连接 详见98ZG002 17页 构造柱与砖墙连接 详见98ZG002 20页

圈梁构造 详见98ZG002 预制板与圈梁连接 详见98ZG002 墙体拉结 详见98ZG002

有关抗震要求 详见98ZG002 女儿墙构造做法 详见98ZG002 混凝土箍筋加密区范围内圆柱螺旋箍筋构造 详见96G101 25页

YKBXXXX详96EG404 BXXXX详91EG301 GLXXXX详92EG313

八.其它

1.本工程采用框架 结构型式. 2.图中"H"表示各楼层楼面建筑标高.

3.本图尺寸除注明外,均以毫米为单位.标高以米为单位.

4.所有设备预留孔洞必须与有关工种配合,不得浇筑后再打.

5.未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境.

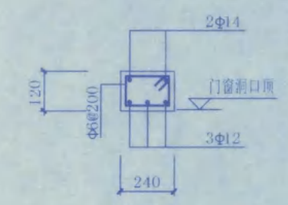
九 保护层厚度

环境类别		板 墙 壳			梁			柱		
		<C20	C25-C45	>C50	<C20	C25-C45	>C50	<C20	C25-C45	>C50
一		20	15	15	30	25	25	30	30	30
二	a	-	20	20	-	30	30	-	30	30
	b	-	25	20	-	35	30	-	35	30

注:板,墙,壳中分部钢筋的保护层厚度不应小于上表中相应数值减10,且不应小于10

梁 柱中箍筋和构造钢筋的保护层不应小于15

基础中纵向受力钢筋的保护层不应小于40,当无垫层时不应小于70

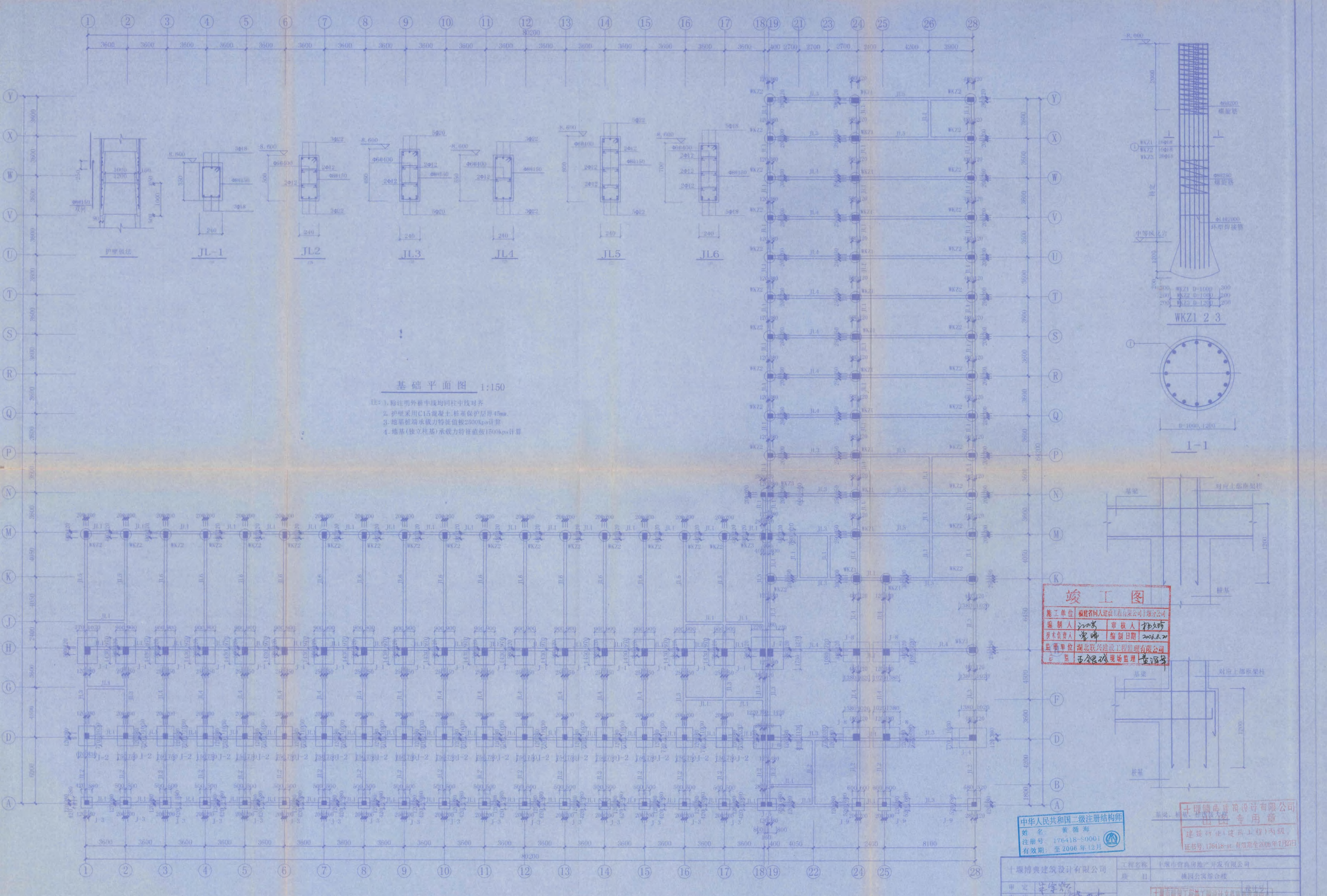


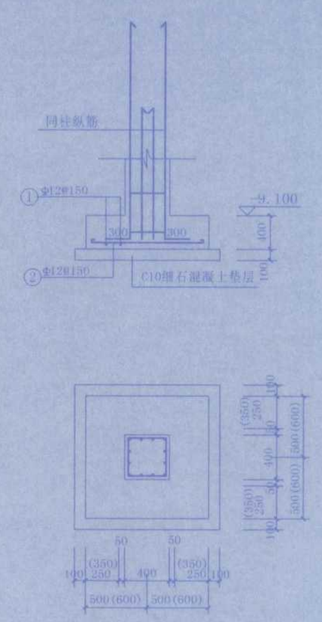
GL 断面 C25
过梁长=门窗洞口宽+2x240

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号:176418-S0001 有效期至2006年7月

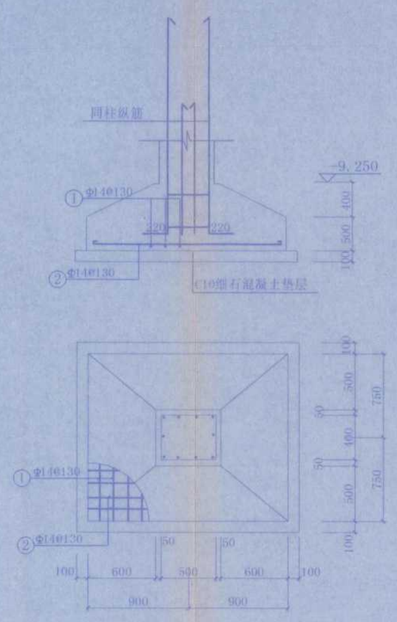
中华人民共和国二级注册结构师
姓 名: 黄循海
注册号: 176418-S0001
有效期: 至2006年12月

十堰博典建筑设计有限公司			工程名称	十堰市营典房地产开发有限公司		
			项 目	桃园公寓综合楼		
审 定			结构设计总说明		设计号	
审 核					图 别	结施
校 对	黄平				图 号	01
设 计	周瑞瑞				比 例	
制 图					日 期	2005.12

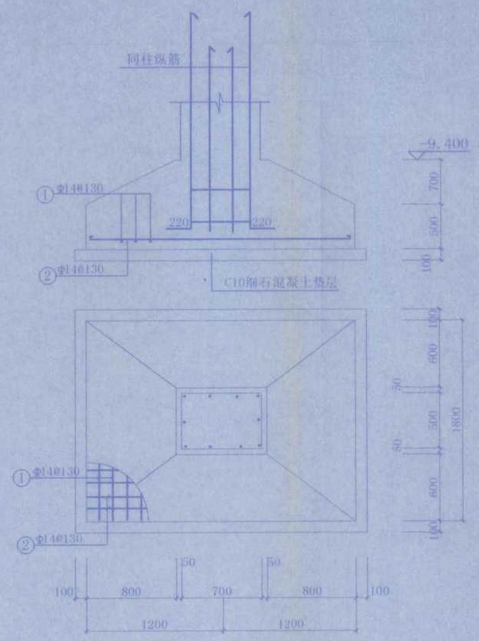

基础平面图 1:150
注:1.除注明外桩中线均同柱中线对齐
2.护壁采用C15混凝土.桩基保护层厚45mm.
3.地基桩端承载力特征值按2500Kpa计算
4.地基(独立柱基)承载力特征值按1500kpa计算
护壁做法
JL-1
JL2
JL3
JL4
JL5
JL6
WKZ1 2 3
1-1
螺旋箍
环型焊接箍
中等风化岩
基梁
桩基
对应上部框架柱
对应上部框架柱
竣工图
施工单位 福建省国人建设工程有限公司十堰分公司
编制人
审核人
技术负责人
编制日期 2006.8.20
监理单位 湖北联兴建设工程监理有限公司
总监
现场监理
中华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄福海
注册号 176418-S0001
有效期 至2006年12月
十堰博典建筑设计有限公司
专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号:176418-st 有效期至2006年7月27日
十堰博典建筑设计有限公司
工程名称 十堰市宫真房地产开发有限公司
项目 桃园公寓综合楼
审定
审核
校对
设计
描图 周郑锐
基础平面图
临时乙级 有效期至2006年4月30日
建筑工程施工图设计文件审查专用章 2005.11
设计号
图号 02
结施



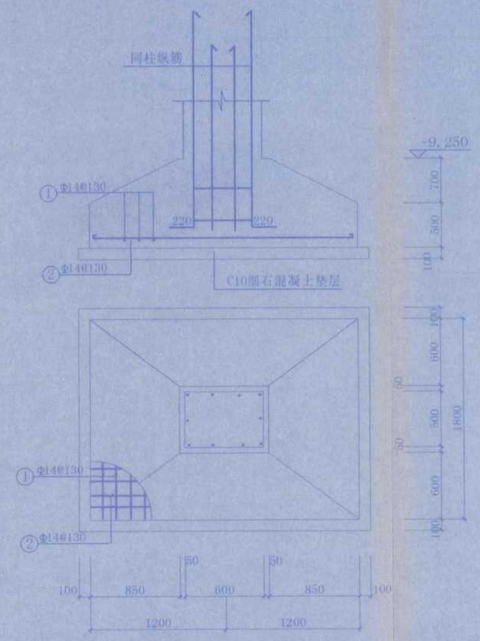
J-3(9)
砼C25



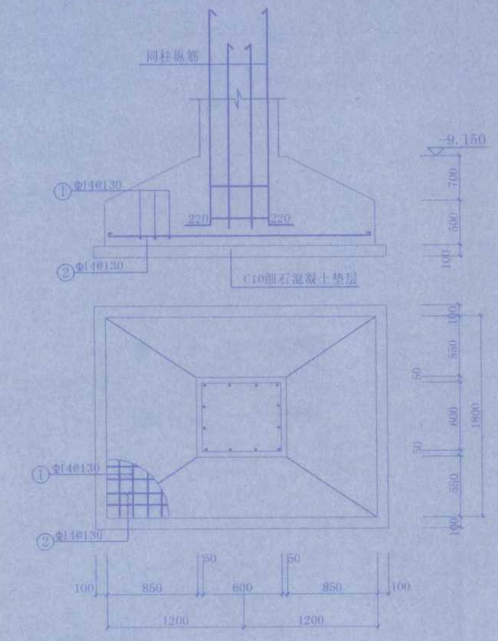
J-2
砼C25



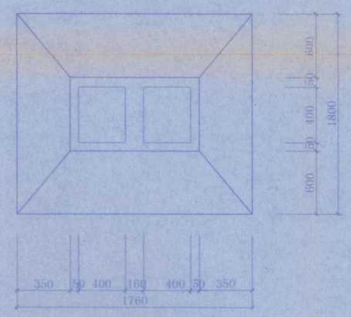
J-1
砼C25

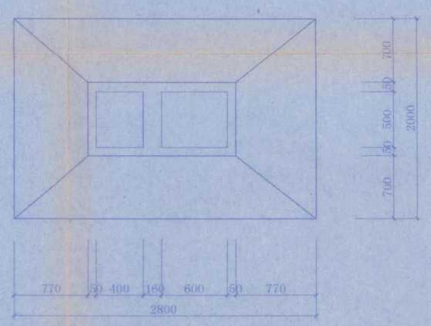


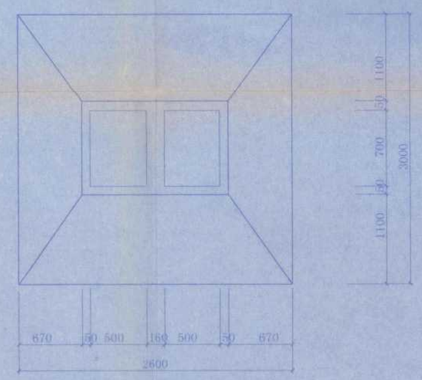
J-4
砼C25

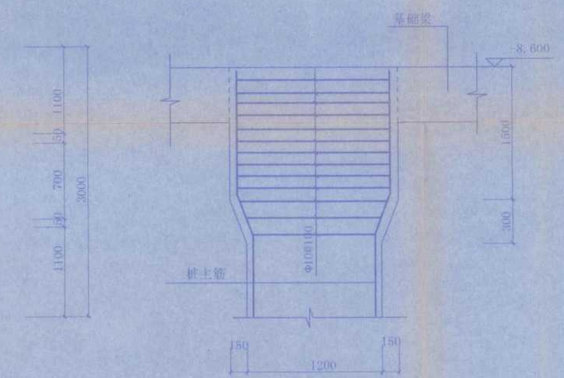


J-8
砼C25

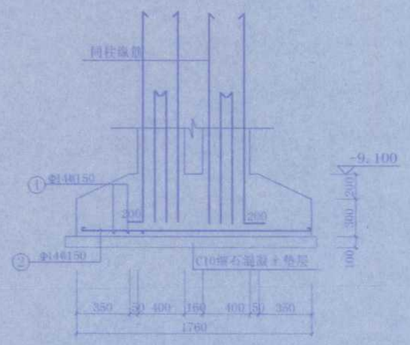




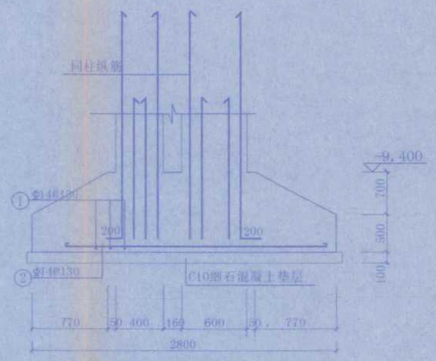




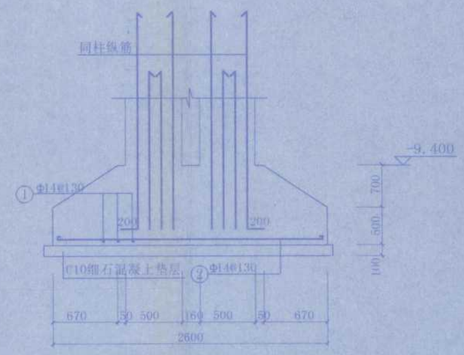
WKZ-3桩帽配筋图



J-5
砼C25



J-6
砼C25



J-7
砼C25

竣 工 图

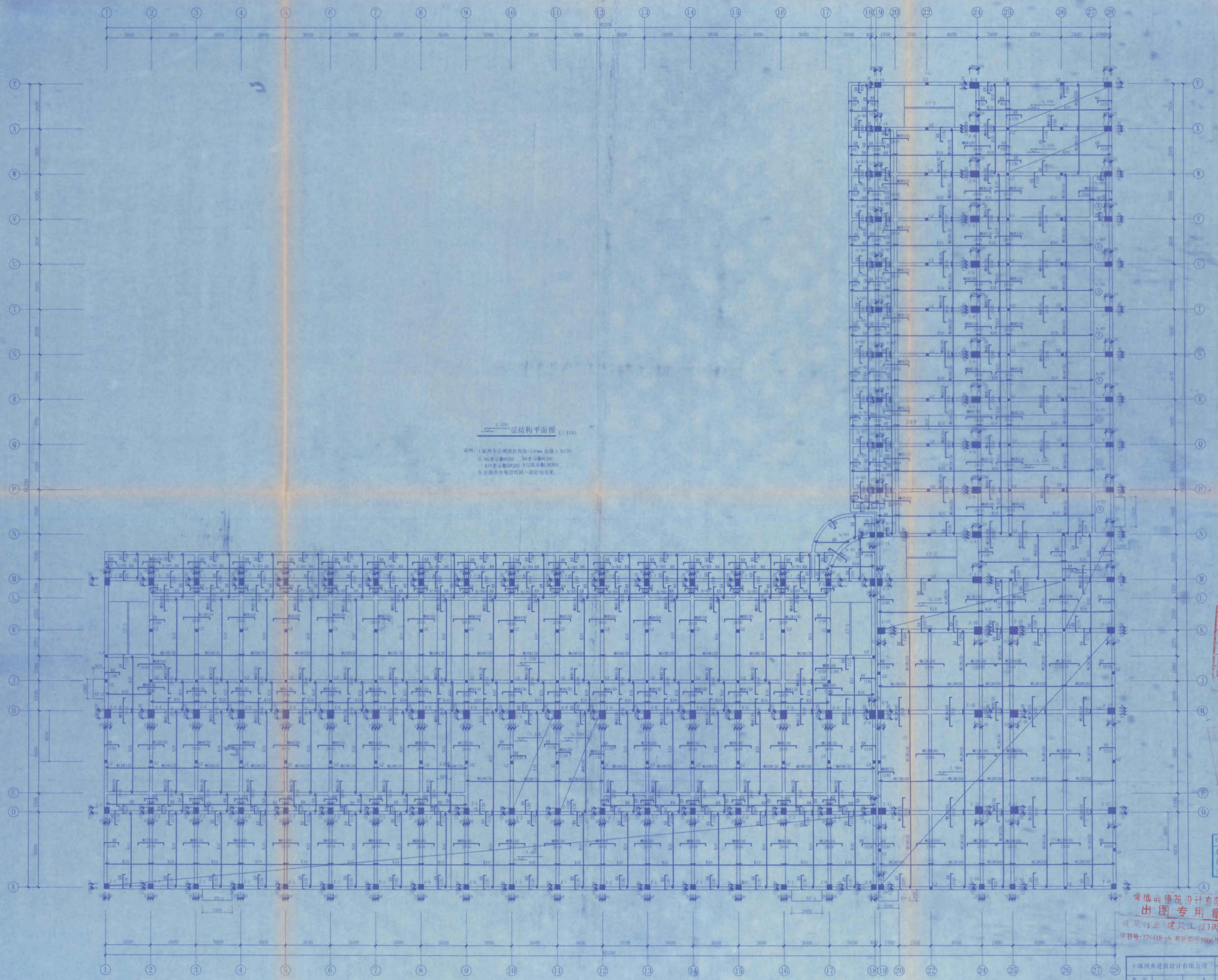
施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江四学	审核人	杨文涛
技术负责人	梁晖	编制日期	2006.8.30
监理单位	湖北职兴建设工程监理有限公司		
总监	王分良	现场监理	黄海峰

中华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄瑞海
注册号: 176418-S0001
有效期: 至2006年12月

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号:176418-SL 有效期至2006年7月27日

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市•博典房地产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		设计号	
审核		阶段	施工图
校对		图号	02
设计			
描图	周瑞锦		

十堰市建设工程施工图设计文件审查合格证
桩基础详图 有效期至2006年8月30日
建筑工程施工图设计文件审查合格证 2005.11



层结构平面图 1:100

说明：1.板厚未注明部位均为=120mm 混凝土为C30
2.K6表示Φ@200 X6表示Φ@200
K10表示Φ@200 X12表示Φ@200
3.标注在每层的同一部位均设置。

竣工图

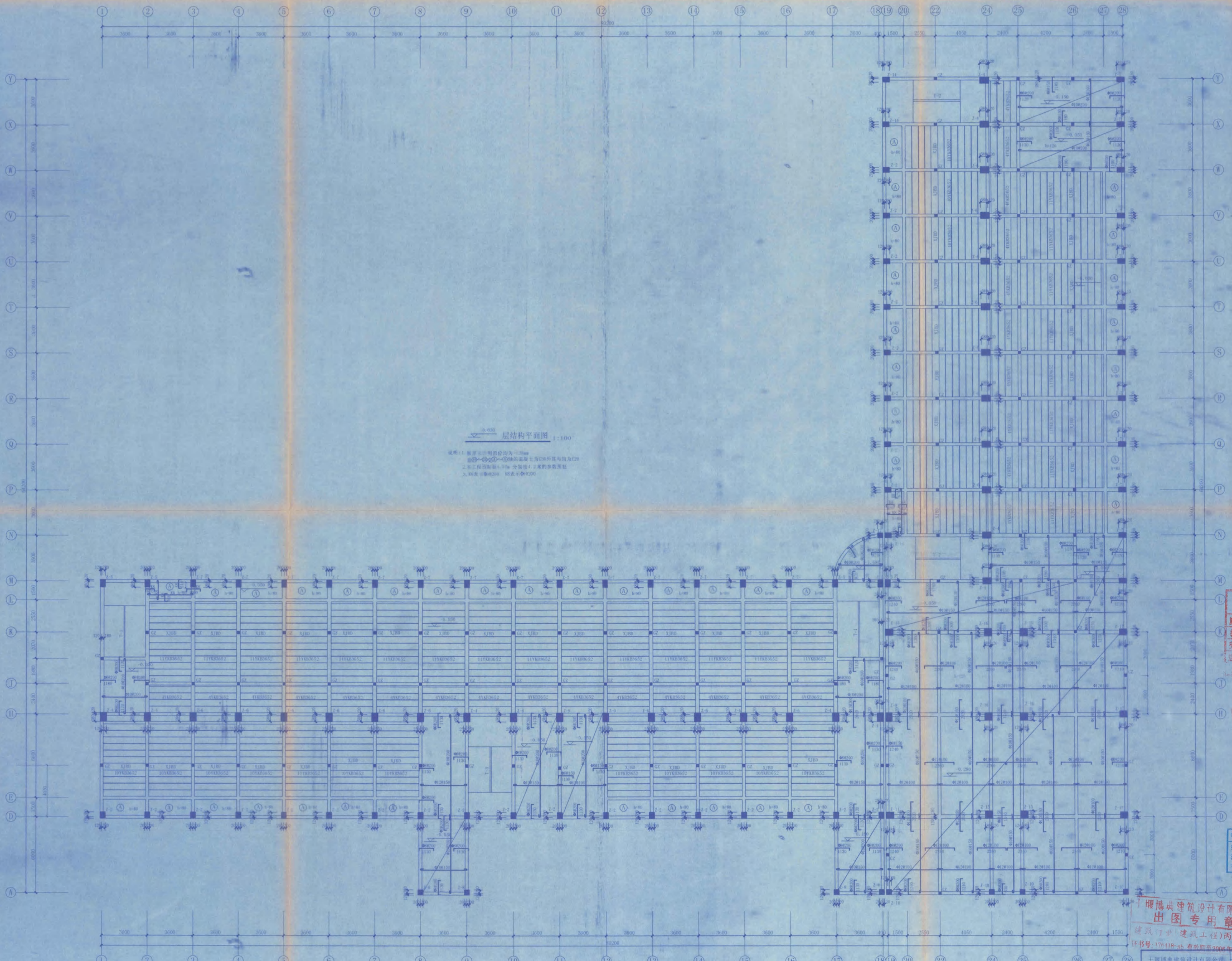
施工单位	湖北省国人建设工程公司十堰分公司		
编制人	王白雪	审核人	杨文彬
技术负责人	常曙	编制日期	2006.8.30.
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金良	现场监理	黄百华

中华人民共和国二级注册结构师
姓 名：黄海涛
注册号：176418-S0001
有效期：至2006年12月

博博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业（建筑工程）丙级
证书号：176418-sb 有效期至2006年7月27日

中华人民共和国二级注册结构师
姓 名：黄海涛
注册号：172843-0005
有效期：至2005年12月

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市君豪房地产开发有限公司	
	项目	枫园公寓综合楼	
审定		层结构平面图	设计号
审核			图号	03
校对			比例	
设计			日期	2005.12
制图	周玲			



-0.030 层结构平面图 1:100

说明：1.1. 板厚未注明都位为：130mm
2. 除Ⓑ~Ⓒ轴Ⓓ~Ⓔ轴的混凝土为C30,其与边为C20
2.本工程四角标高-0.750m 分别设4.2米的变截面桩
3. KB表示φ8@200 KBS表示φ8@200

竣工图

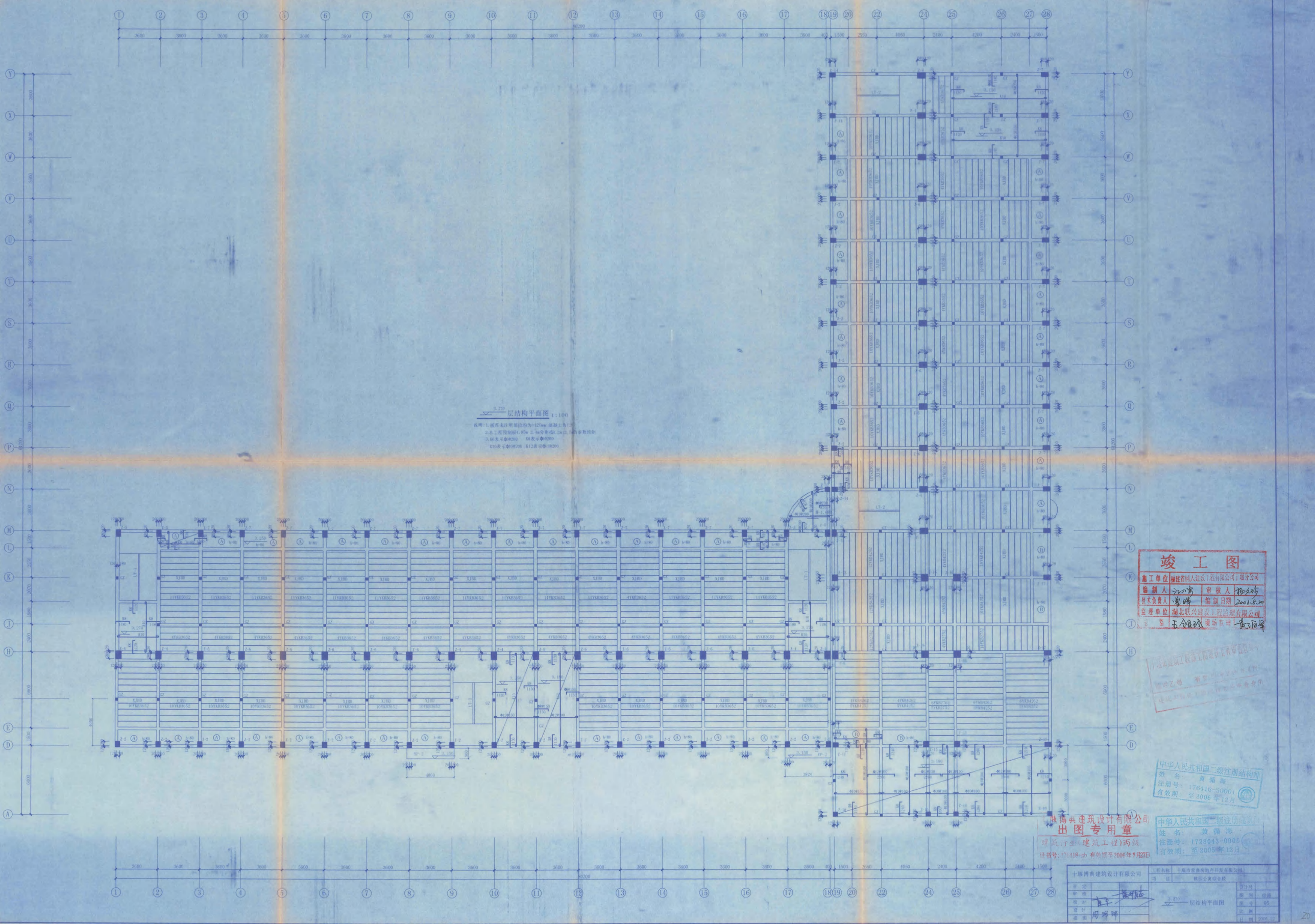
施工单位	福建省闽人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	刘小芳	审核人	程之巧
技术负责人	董峰	编制日期	2006.05.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金银	现场监理	黄丙军

中华人民共和国二级注册结构师
姓名：严南海
注册号：1726418-50001
有效期：至2006年12月

中华人民共和国二级注册
姓名：黄炳强
注册号：1728043-0095
有效期：至2005年12月

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业（建筑工程）丙级
证书号：17641B-sb 有效期至2006年5月27日

工程名称	十堰市贵典房地产开发有限公司		
项目	残疾人康复中心楼		
十堰博典建筑设计有限公司		-0.030 层结构平面图	设计号
审定			阳光 结施
审核			图号 S-04
校对			比例
设计			日期 2005.12
绘图			



3.270 层结构平面图 1:100

说明：1.板厚未注明部位均为h=120mm.混凝土为C30
2.本工程预制板4.05m 2.1m分别按1.2m 1.5m的参数控制
3.K6表示Φ8@200 K8表示Φ8@200
K10表示Φ10@200 K12表示Φ12@200

竣工图

施工单位	湖北省同人建设工程有限公司门窗分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2006.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

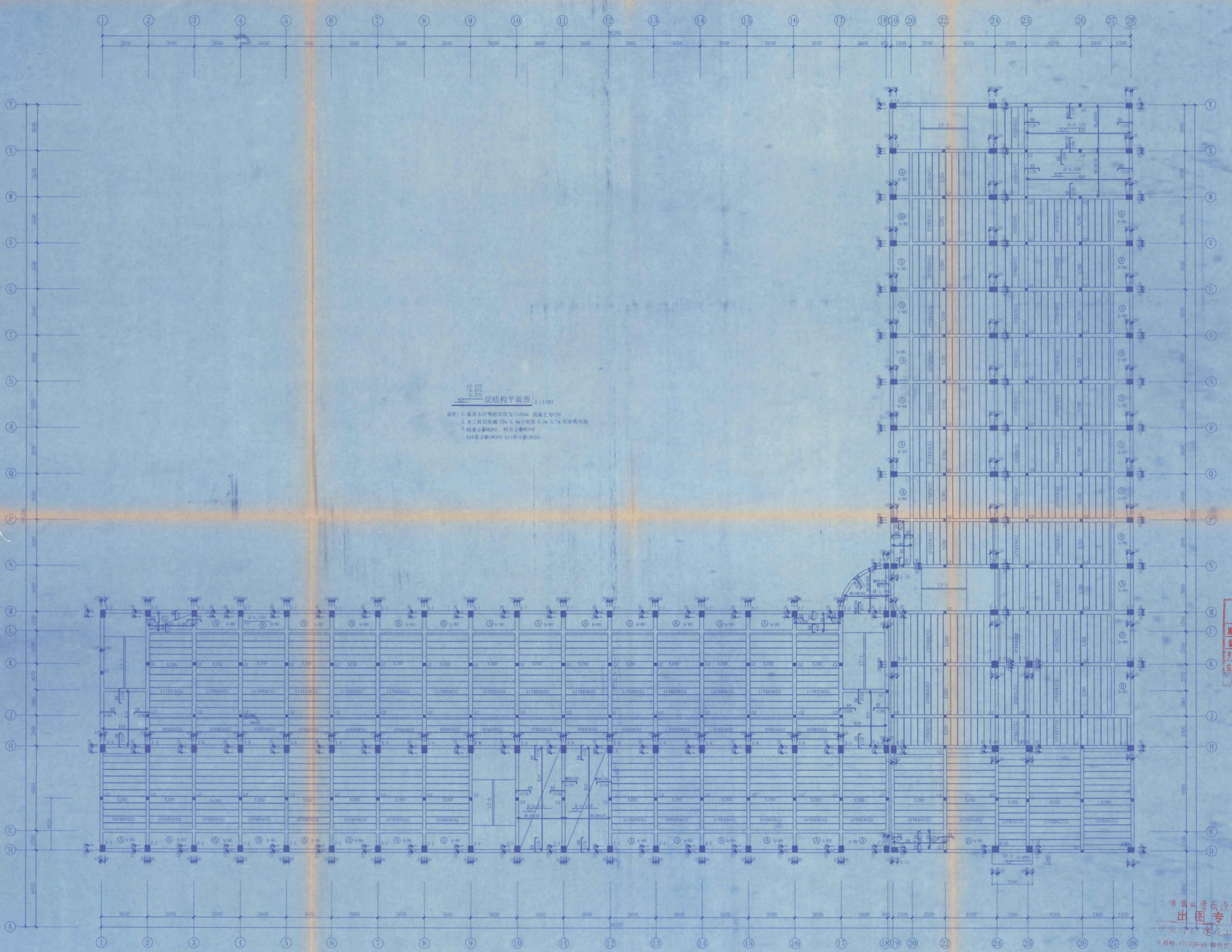
中华人民共和国二级注册结构师
姓名：黄福海
注册号：176418-S0001
有效期：至2006年12月

十堰博奥建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号：176418-sb 有效期至2006年9月27日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：黄福海
注册号：1728043-0005
有效期：至2005年12月

十堰博奥建筑设计有限公司	工程名称	十堰海誉奥苑房产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		设计号	
审核		图别	结施
校对		图号	95
设计		比例	
描图	周琳琳	日期	2005.12

3.270 层结构平面图



13.120
9.870
6.570
层结构平面图 1:100

说明：1. 板厚未注明部位均为=120mm 混凝土为C20
2. 本工程预埋件05m 立 4m分别按 4.2m 2.7m 的参数预埋
3. K6表示Φ8@200 K8表示Φ8@200
K10表示Φ10@200 K12表示Φ12@200

竣工图

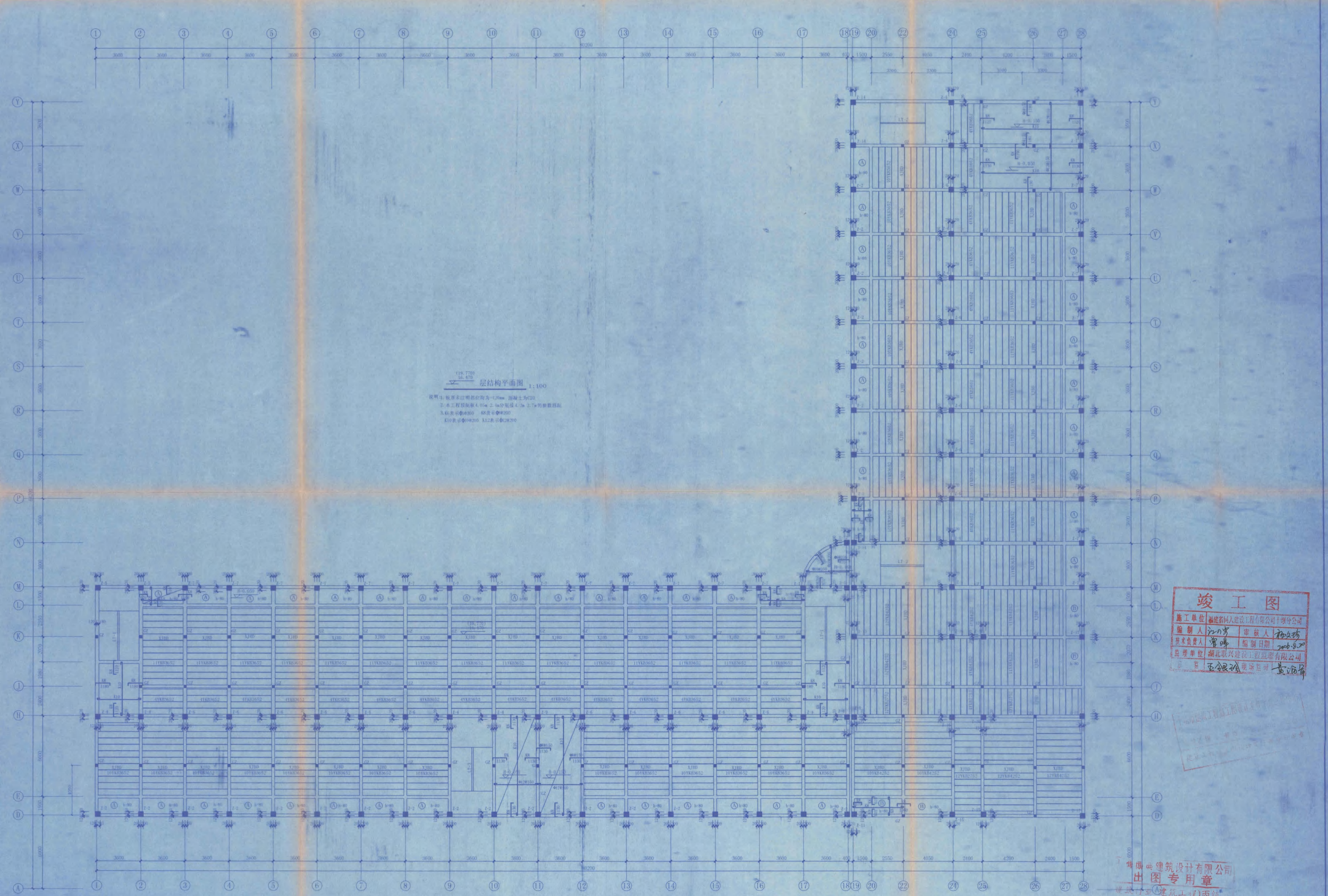
施工单位	福建省同大建设工程有限公司十堰分公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2006.8.20
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监		现场监理	

甲华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄鹤海
注册号 172418-50001
有效期 至2006年12月

襄阳四建筑设计有限公司
出图专用章
(建筑行业 建筑工程)丙级
证书号 A145号 172418-sb 有效期至2006年7月27日

甲华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄鹤海
注册号 1728033-00051
有效期 至2095年12月

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市霄兴房地产开发有限公司	
	项目	桃源公寓综合楼	
审定		13.120 9.870 6.570 层结构平面图	设计号
审核			图别 结施
校对			图号 06
设计			比例
绘图	周瑞鹏		日期 2006.12



(19.770)
16.470
层结构平面图 1:100

说明：1. 板厚未注明部位均为=120mm 混凝土为C20
2. 本工程预制板4.0m 2.4m分别按4.2m 2.7m的参数排制
3. 6h表示Φ6@300 K8表示Φ8@200
K10表示Φ10@200 K12表示Φ12@200

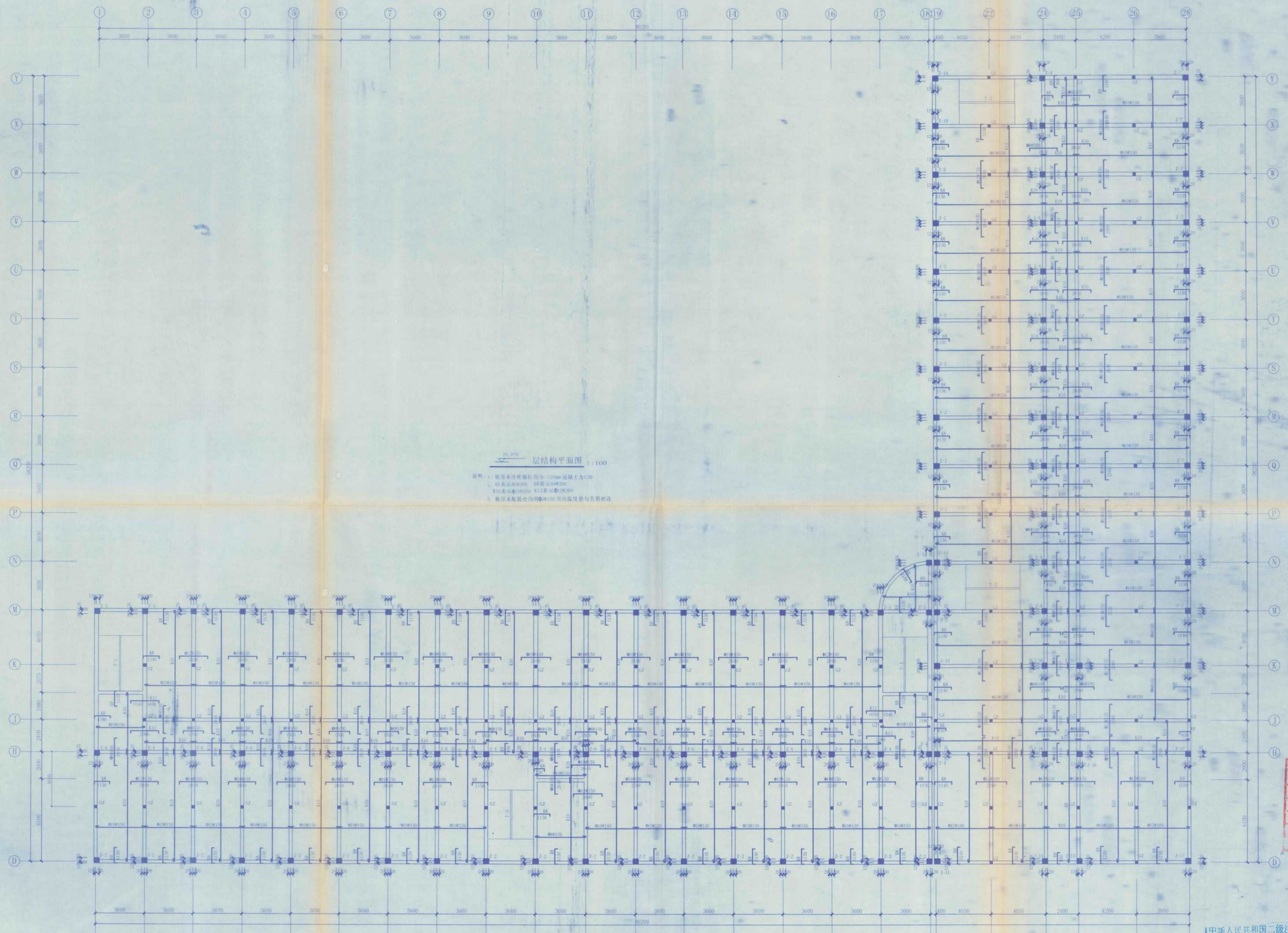
竣 工 图

施工单位	福建省回人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江小岩	审核人	杨久药
技术负责人	谭鸣	编制日期	2008.8.20
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金银	现场监理	黄海军

博博典建筑设计有限公司
出图专用章
(建筑行业(建筑工程)丙级
证书号 17418-sb 有效期至2006年7月27日

中华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄海海
注册号 (75418-900)
有效期：至 2006 年 12 月

博博典建筑设计有限公司		工程名称	十堰市诗典房地产开发有限公司
审定		项目	桃园公寓综合楼
审核			保证号
校对	黄海海	(19.770) 16.470 层结构平面图	图别 结施
设计	周鸿翔		图号 07
绘图			比例
			日期 2005.12



21.070 层结构平面图 1:100

说明：1. 板厚未注明部位均为 120mm 混凝土为C30
2. K9表示A8@200　K8表示A8@200
K10表示Φ@200@200　K12表示Φ@200@200
3. 板面未配筋处均用Φ@@150 双向温度筋与负筋相连

竣 工 图

施工单位	福建省国大建设工程有限公司厦门分公司		
编制人	江小勇	审核人	杨生瑞
技术负责人	梁鹏	编制日期	2006.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王分良	监理工程师	黄亦华

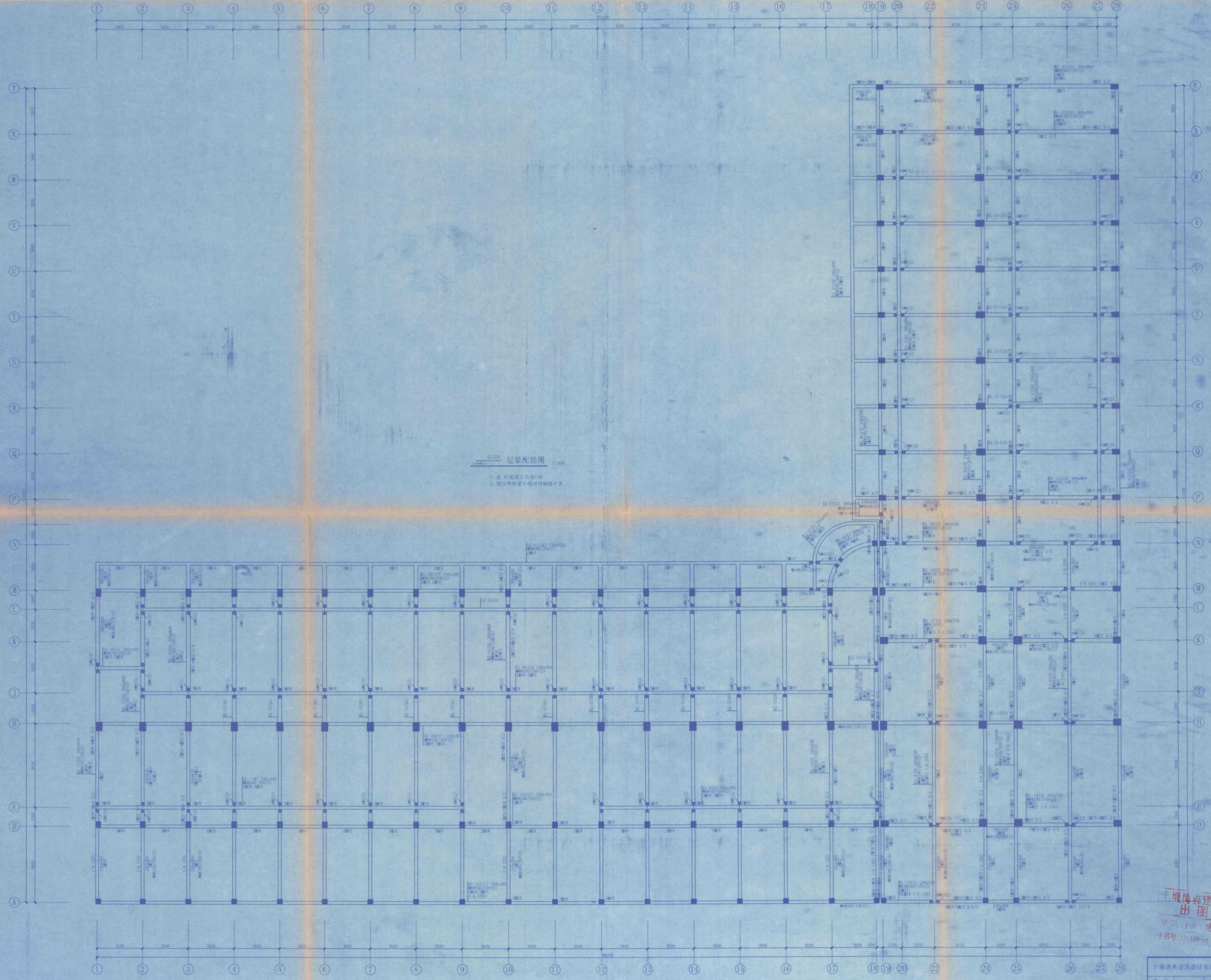
甲华人民共和国二级注册结构师
姓名 曾锦海
注册号 176418-S0001
有效期 至 2006 年12月

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号: 176418-sb 有效期至2006年7月27日

十堰博典建筑设计有限公司		工程名称	福建省国大建设房地产开发有限公司 桃园公寓综合楼
审定	李学文	项目	
审核	黄晓业	设计号	
校对		图别	结构
设计		图号	08
制图	周涛	比例	
		日期	2005.12

曾敏期章 设计文件专用

21.070 层结构平面图



层梁配筋图

1:100

1. 梁、柱混凝土均为C30
2. 除注明外梁中线均与轴线对齐

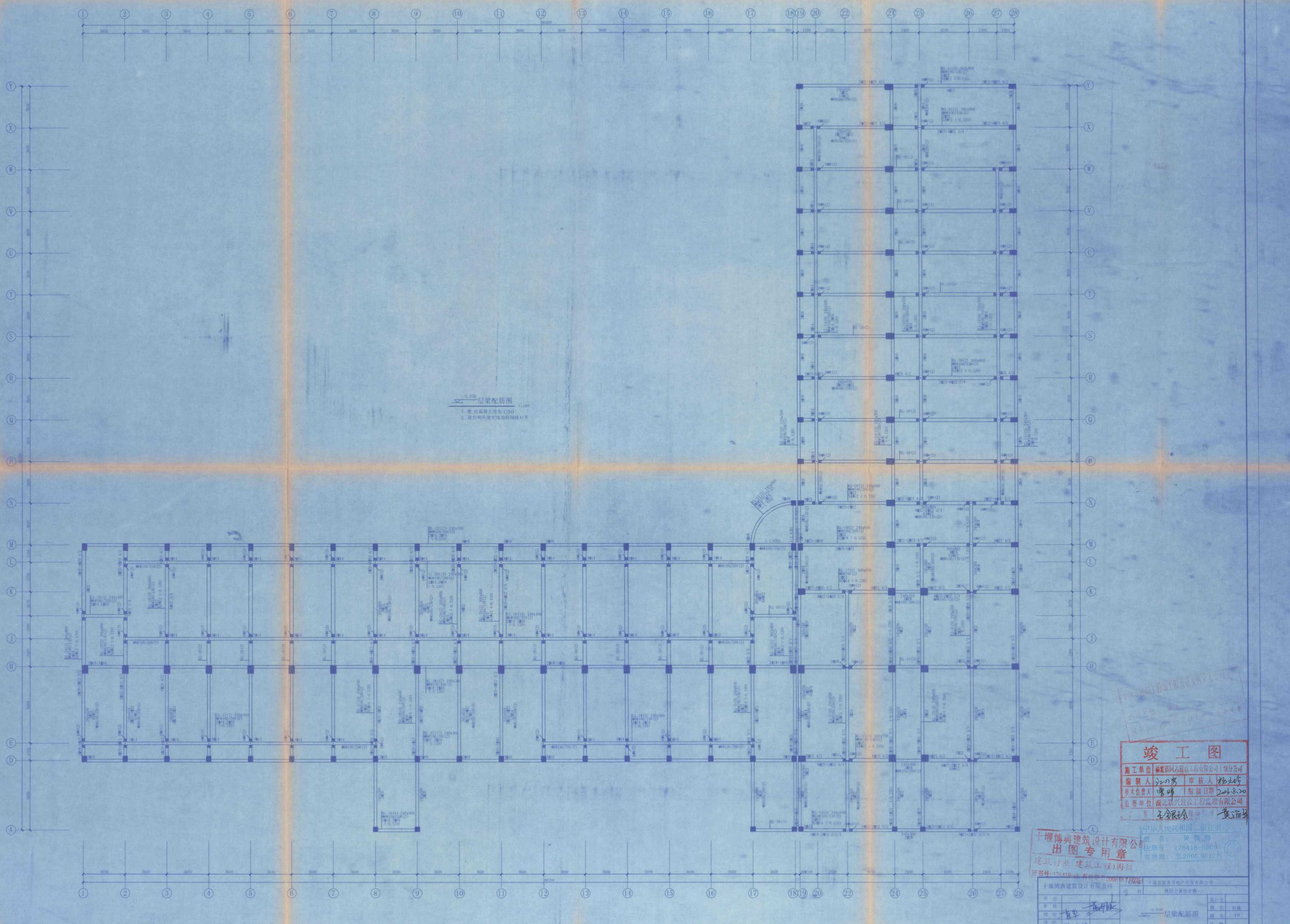
竣工图

施工单位	福建省闽人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江小芳	审核人	程业砖
技术负责人	梁鸣	编制日期	2006.8.10
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监理工程师	黄沛年		

中华人民共和国二级注册结构师
姓名 黄新海
证书号 176418-S0001
有效期至2006年12月

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
(建筑行业(建筑工程)丙级)
证书号:17418-sh 有效期至2006年7月27日

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰百霞龙居地产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		层梁配筋图	设计号
审核			图别 结构
校对	黄平		图号 09
设计			比例
制图	周炳辉		日期 2006.12



-0.030 层梁配筋图 1:100

1. 砼 柱混凝土均为 C30
2. 除注明外梁中线均与轴线对齐

竣 工 图

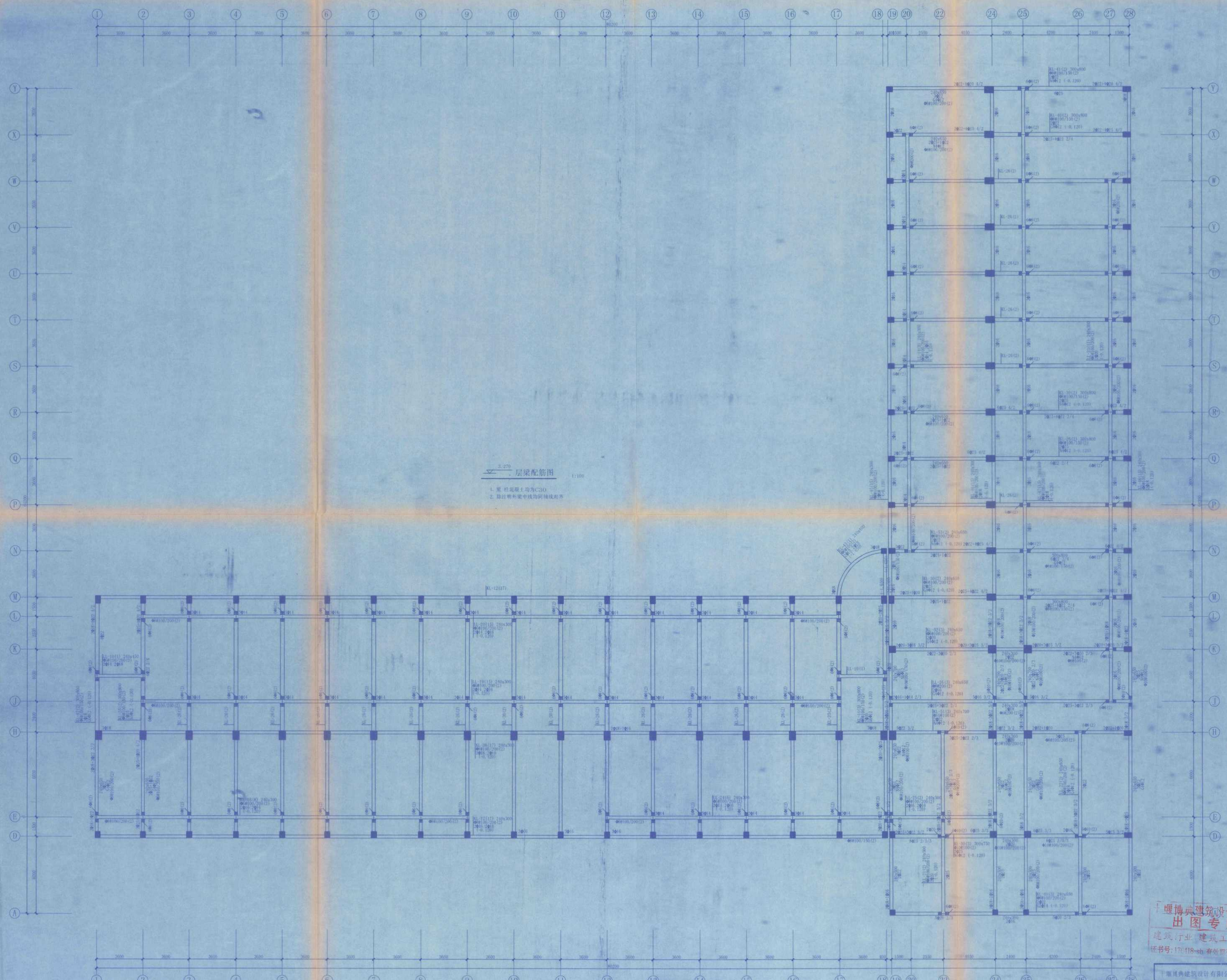
施工单位	湖北省同大建设工程有限公司	项分公司	
编制人	江小芳	审核人	杨文巧
技术负责人	谭晓	编制日期	2006.8.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金银	总监理工程师	黄正阳

十堰博典建筑设计有限公司 出图专用章

中华人民共和国二级注册结构师
姓名：黄桂珍
注册号：176418-S009
有效期：至2006年12月

建筑行业（建筑工程）丙级
证书号：176418-sb 有效期至2006年12月20日

十堰博典建筑设计有限公司		十堰市百美房地产开发有限公司	
审定		项目	桃园公寓综合楼
审核			
校对	吉平	-0.030 层梁配筋图	设计号
设计	周晓坤		图号 结施
制图			图号 10
			比例
			日期 2005.12



3.270 层梁配筋图 1:100

1. 梁、柱混凝土均为C30
2. 除注明外梁中线均轴线对齐

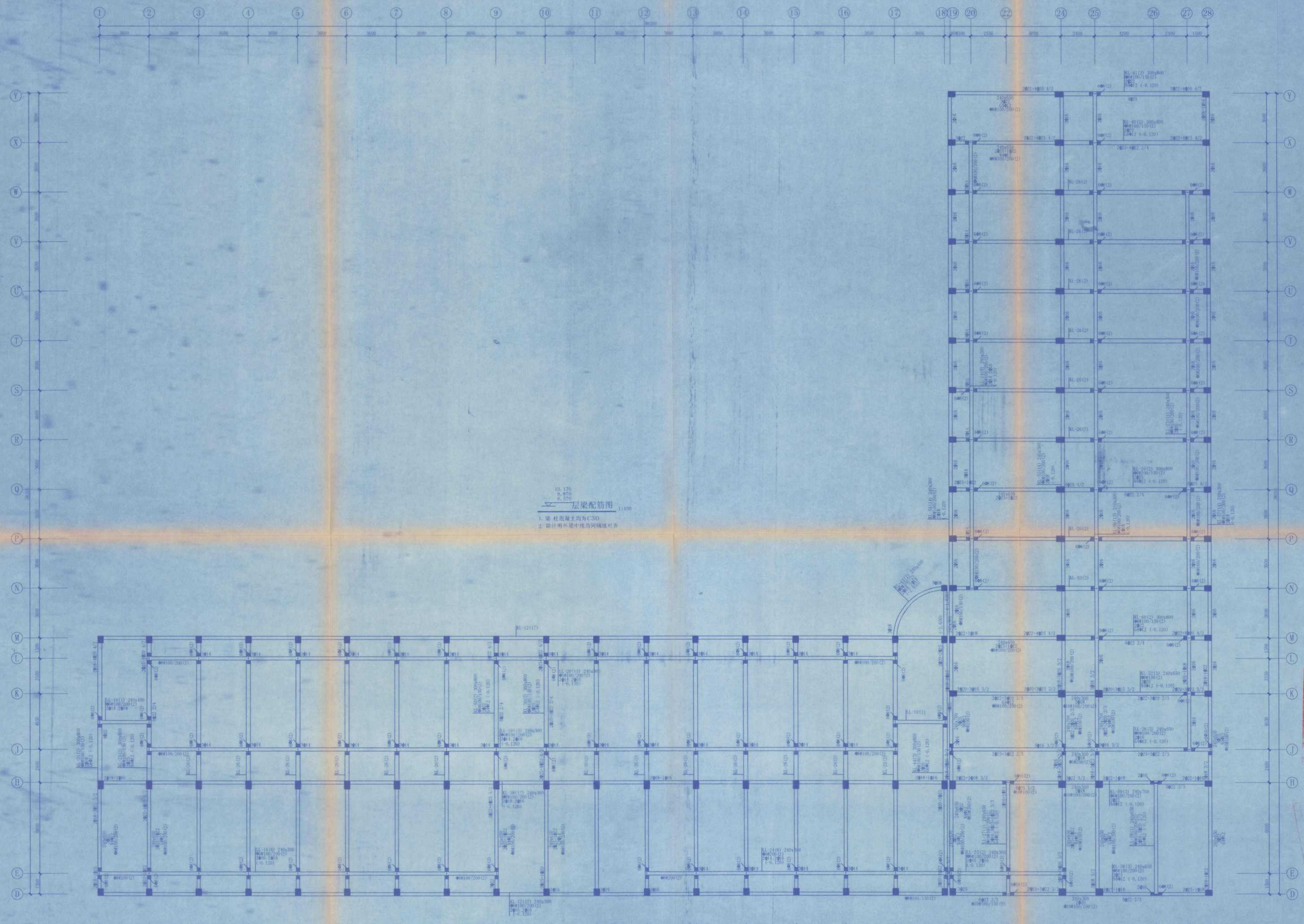
竣 工 图

施工单位	福建省同人建设工程有限公司厦门分公司		
编制人	江小贵	审核人	郑立新
技术负责人	曹峰	编制日期	2006.5.30
监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王金明	现场监理	黄亚军

厦门市城市规划设计研究院工程测量有限公司

厦门市城市规划设计研究院工程测量有限公司

厦门市城市规划设计研究院工程测量有限公司



13.170
9.870
6.570
7层梁配筋图 1:100

1. 梁、柱混凝土均为C30
2. 除注明外梁中线均同轴线对齐

竣 工 图

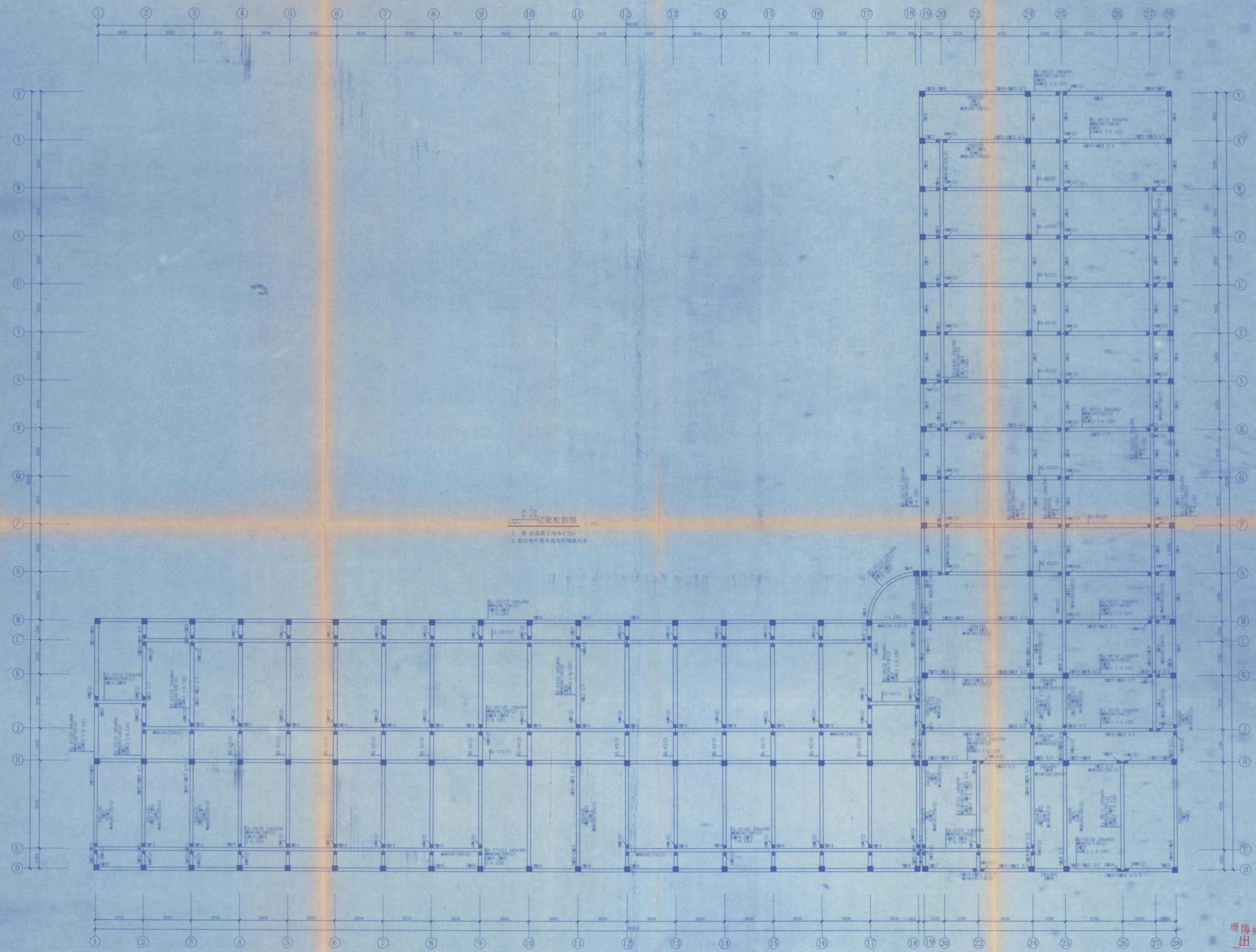
施工单位	湖北省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江四明	审核人	程加文
技术负责人	曹鹏	编制日期	2006.8.10
总监理单位	湖北联兴建设工程监理有限公司		
总监	王全民	现场监理	黄亚平

十堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
证书号：17C418-sh 有效期至2006年7月27日

中华人民共和国二级注册结构工程师
姓名 黄雅梅
注册号 17C418-S0001
有效期 至2006年12月

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市普惠房地产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		13.170 9.870 6.570 7层梁配筋图	设计号
审核			图别 结施
校对			图号 12
设计	周锦瑞		比例
绘图			日期 2005.12

21



19.770
16.470 层梁配筋图 1:100

1. 梁、柱混凝土均为C30
2. 除注明外梁中线均同轴线对齐

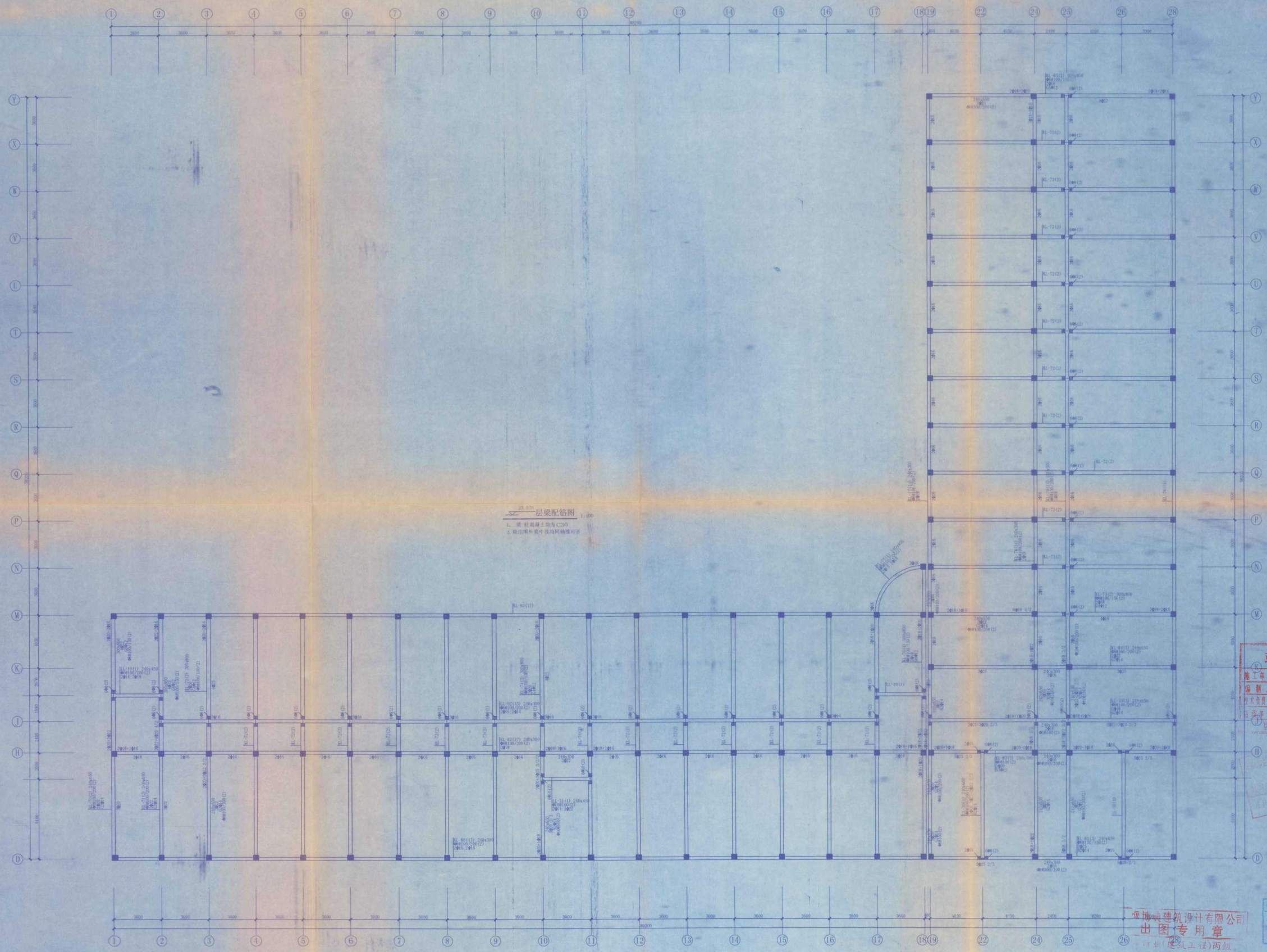
竣工图

施工单位	福建省同人建设工程有限公司十堰分公司		
编制人	江小芳	审核人	杨大成
技术负责人	曹晓	编制日期	2006.8.10
监理单位	湖北弘兴建设工程监理有限公司		
总监	王金银	现场监理	黄丙海

堰博典建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业(建筑工程)丙级
证书号: 176418-sb 有效期至2006年7月27日

中华人民共和国
建筑业企业资质证书
证书编号 [illegible]
注册号 [illegible]
有效期 至2006年

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市商业现代产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		19.770 / 16.470 层梁配筋图	设计号
审核			图号 结施
校对			张号 [illegible]
设计			比例
绘图	周海涛		日期 2005.12



23.070 层梁配筋图 1:100

1. 梁、柱混凝土均为C30
2. 除注明外梁中线与网轴线对齐

竣工图

施工单位 福建省闽人建设工程公司十堰分公司
编制人 江小芳 审核人 杨文玲
技术负责人 梁峰 编制日期 2006.8.10
监理单位 湖北源兴建设工程监理有限公司
总监 王银孙 现场监理 黄洪年

恒博典建筑设计有限公司
出图专用章
(行业(建筑工程)丙级
证书号 17048-sb 有效期至2006年8月27日

中华人民共和国二级注册结构师
姓名 曾令东
注册号 17041
有效期 至2006年8月

十堰博典建筑设计有限公司	工程名称	十堰市供电局地产开发有限公司	
	项目	桃园公寓综合楼	
审定		23.070 层梁配筋图	设计号
审核			图别 结施
校对	黄明德		图号 14
设计	周琳琳		比例
制图			日期 2006.12